Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

1) **Společnost Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s.,** IČ 46357009, se sídlem Bobnická 712, Nymburk, zastoupená předsedou představenstva ing. Milošem Peterou, na straně druhé

a

2) **Obec Chleby**, IČ: 00876071, se sídlem Chleby, Průběžná 100, zastoupená starostou Františkem Albrechtem, na straně jedné

tyto

smlouvy o zápůjčce a budoucí kupní smlouvě č. 30/2014

I.

Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že společnost Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s., jako investor, zahájí v nejbližší době realizaci akce "Dokončení odkanalizování Chleby a Draho" a dále "Odkanalizování obcí Chleby a Draho - gravitační a tlaková kanalizace (změna)". Na danou akci je zpracována dokumentace k provádění stavby, kterou zpracovala dne 1. 12. 2013 resp. 31. 1. 2014 projekční firma Vodohospodářsko-inženýrské služby spol. s r.o. se sídlem v Hradci Králové pod číslem zakázky 5656-350 a 5660-350.

Jedná se konkrétně o výtlačné a gravitační kanalizační řady, které budou vybudovány na následujících pozemcích nacházejících se v obci a k.ú. Chleby:

582/1, 582/2, 580 (PK 580), 404/88 (PK 593/2), 593/2 (PK 593/2), 404/96 (PK 404/2), 547 (PK 547), 526/1 (PK 526/1), 639, 524/1, 524/2, 430/13, 592/1, 430/14, 593/4 (PK 593/2), 404/127, 551/1, 402/11, 524/7, 582/1, 592/1, 583/2, 589/1.

Realizace díla bude zahájena bez zbytečného odkladu poté, kdy Obec Chleby poskytne druhé smluvní straně zápůjčku v dále uvedené výši, nejpozději však do 1. 10. 2014.

II.

Obec Chleby poskytne společnosti Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s. podle § 2390 občanského zákoníku a s přihlédnutím k usnesení zastupitelstva obce ze dne 6. 3. 2014 na shora, v článku I. označenou akci, bezúročnou zápůjčku v částce Kč 9.001.886,- (slovy: devětmilionůjedentisícosmsetosmdesátšest korun českých), která bude použita výlučně ke krytí tzv. vlastních zdrojů shora označené akce. Uvedenou částku převede Obec Chleby společnosti Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s. tak, že Kč 7.501.886,- poukáže do 31. 8. 2014 a Kč 1.500.000,- do 31. 12. 2014 a to ve prospěch jejího účtu č. 1904191/0100 pod variabilním symbolem č. 46357009. Pro případ, že by investor vůbec nezahájil akci, bude zápůjčka vrácena na účet obce ve lhůtě do 1 měsíce poté, kdy bude mimo vší pochybnost zřejmé, že stavba realizována nebude.

Zápůjčka bude Obci Chleby vrácena formou zápočtu při vypořádání kupní ceny v rámci kupní smlouvy, kterou účastníci uzavřou nejpozději do 31. 1. 2026. Účastníci uzavírají následující

III.

Na smlouvách zúčastněné strany shodně prohlašují, že shora uvedené smlouvy o zápůjčce a o smlouvě budoucí kupní odpovídají jejich pravé a vážně míněné vůli a že jsou uzavírány s přihlédnutím k příslušným ustanovením občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění a v souladu se Zákonem o obcích č. 128/2000 Sb. v platném znění.

V Nymburce dne 21-08-2014

Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s.
Ing. Miloš Petera
předseda představenstva

Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s.
288 21 Nymburk, Bobnická 712

Obec Chleby
František Albrecht
starosta obce

OBEC CHLEBY
289 31 BOBNICE
IČO 00876071

smlouvu o smlouvě budoucí kupní podle § 1785 a § 2079 zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění, podle které se účastníci zavazují uzavřít nejpozději do 31. 1. 2026 řádnou kupní smlouvou tohoto znění:

1.

Společnost Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s., je výlučným vlastníkem výtlačných a gravitačních kanalizačních řadů v délce 5.580 m, které se nacházejí v obci a k.ú. Chleby na pozemkových parcelách č. 582/1, 582/2, 580 (PK 580), 404/88 (PK 593/2), 593/2 (PK 593/2), 404/96 (PK 404/2), 547 (PK 547), 526/1 (PK 526/1), 639, 524/1, 524/2, 430/13, 592/1, 430/14, 593/4 (PK 593/2), 404/127, 551/1, 402/11, 524/7, 582/1, 592/1, 583/2, 589/1.

2.

Společnost Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s., prodává Obci Chleby 43 % shora v bodě 1. uvedených kanalizačních řadů za kupní cenu Kč 9.001.886,-, která je do svého podílového spoluvlastnictví přijímá.

3.

Kupní cena se mezi účastníky vypořádává tak, že na ni obec Chleby započítává zápůjčku, kterou poskytla straně prodávající právě v uvedené výši. Tím jsou smluvní strany, jedna proti druhé, zcela a konečně finančně vypořádány.

4.

Tato smlouva je platná a účinná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

5.

Starosta obce Chleby prohlašuje, že tato smlouva byla projednána a schválena zastupitelstvem obce v souladu se zákonem o obcích dne 20. 8. 2014 usnesením č. 75.

6.

Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, nikoliv v tísni či za nápadně nevýhodných podmínek a takto ji jako správnou níže uvedeného dne podepisují.

Prodávající:
Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s.

Kupující:
Obec Chleby

(konec kupní smlouvy)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

1) **Společnost Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s.,** IČ 46357009, se sídlem Bobnická 712, Nymburk, zastoupená předsedou představenstva ing. Milošem Peterou, na straně druhé

a

2) **Obec Chleby**, IČ: 00876071, se sídlem Chleby, Průběžná 100, zastoupená starostou Františkem Albrechtem, na straně jedné

tento

dodatek č. 1 ke smlouvě o zápůjčce a budoucí kupní smlouvě č. 30/2014

1.

Shora označení účastníci uzavřeli dne 21. 8. 2014 smlouvu o zápůjčce a budoucí kupní smlouvě č. 30/2014. Smlouva je platná a účinná.

2.

S přihlédnutím k rozhodnutí poskytovatele dotace na infrastrukturu označenou v čl. I. předmětné smlouvy, kdy dotace nebyla poskytnuta pokud jde o částku Kč 495.606,-, dohodly smluvní strany, že o tuto částku bude navýšena zápůjčka dohodnutá v čl. II. v částce Kč 9.001.886,-.

3.

S přihlédnutím k výše uvedenému smluvní strany přistupují k uzavření dodatku č. 1, podle kterého se v článku II. vypouští slova "Kč 9.001.886,- (slovy: devětmilionůjedentisícosmsetosmdesátšest korun českých)" a nahrazují se textem **Kč 9.497.492,- (slovy: devětmilionůčtyřistadevadesátsedmtisícčtyřistadevadesátdva korun českých).**

Částku Kč. 495.606,- poukáže Obec Chleby ve prospěch účtu druhé smluvní strany č. 1904191/0100, variabilní symbol č. 46357009, ve lhůtě nejpozději do 15. 12. 2014

4.

Co do zbytku zůstává předmětná smlouva o zápůjčce a budoucí kupní smlouvě č. 30/2014 beze změny.

Smluvní strany shodně prohlašují, že tento dodatek je výrazem jejich pravé a vážně míněné vůle a že je uzavírán s přihlédnutím k příslušným ustanovením Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. a v souladu se zákonem o obcích č. 128/2000 Sb. v platném znění byl projednán zastupitelstvem obce dne 29. 9. 2014 a schválen usnesením č. 86.

V Nymburce dne 30 -09- 2014

Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s.
Ing. Miloš Petera
předseda představenstva

Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s.
288 21 Nymburk, Bobnická 712

Obec Chleby
František Albrecht
starosta obce

OBEC CHLEBY
289 31 BOŽNICE
IČO 00876071

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

1) Společnost Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s., IČ: 46357009, se sídlem Bobnická 712, Nymburk, zastoupená předsedou představenstva a.s. ing. Milošem Peterou, na straně jedné,

a

2) Obec Chleby, IČ: 00876071, se sídlem Chleby, Průběžná 100, zastoupená starostkou ing. Lucií Šafránkovou, na straně druhé

tento

dodatek č. 2 ke smlouvě o zápůjčce a budoucí kupní smlouvě č. 30/2014

I.

Na smlouvě zúčastněné strany uzavřely dne 21. 8. 2014 smlouvu o zápůjčce a budoucí kupní smlouvě č. 30/2014, ke které byl dne 30. 9. 2014 pořízen dodatek č. 1. Předmětem této smlouvy je zápůjčka v celkové částce Kč 9.497.492,- poskytnutá obcí Chleby, jako zapůjčitelem, společnosti Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s. na straně vydlužitele.

II.

Smluvní strany shodně ujednaly, že zápůjčka ve shora uvedené výši nebude zapůjčiteli vrácena formou zápočtu v rámci vypořádání kupní ceny, tak jak bylo původně ujednáno ve smlouvě o budoucí kupní smlouvě, nýbrž pohledávka Obce Chleby bude započtena v souvislosti s navyšováním základního kapitálu v akciové společnosti Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s. peněžitým vkladem ve výši nesplacené zápůjčky a to v souladu se zákonnou procedurou uvedenou v příslušných ustanoveních zákona o obchodních korporacích. Stane se tak na valné hromadě akciové společnosti, která bude konána dne 26. 5. 2016.

Vzhledem k tomu, že nominální hodnota akcií činí Kč 1000,-, zavazuje se Obec Chleby ve prospěch účtu druhé smluvní strany poukázat do 31. 12. 2015 poslední část zápůjčky v částce Kč 508,-, takže konečná dlužná částka bude činit Kč 9.498.000,-.

III.

S přihlédnutím k výše uvedenému smluvní strany shodně ujednaly, že se nadále necítí být vázány smlouvou o smlouvě budoucí v části týkající se kupní smlouvy, která měla být uzavřena nejpozději do 31. 1. 2026.

IV.

Starosta obce prohlašuje, že tento dodatek byl projednán v zastupitelstvu obce v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o obcích.

Na smlouvě zúčastněné strany shodně prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé a vážně míněné vůle a takto ji níže uvedeného dne podepisují.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Nymburce dne

Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s.
Ing. Miloš Petera
předseda představenstva a.s.

Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s.
288 27 Nymburk, Bobnická 712
IČO 46357009, DIČ CZ46357009

Obec Chleby
Ing. Lucie Šafránková
starostka

OBEC CHLEBY
289 31 BOBNICE
IČO 00876071

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

1) **Společnost Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s.,** IČ: 46357009, se sídlem Bobnická 712, Nymburk, zastoupená Ing. Miloše Peterou, předsedou představenstva, na straně jedné

a

2) **Obec Chleby**, IČ: 00876071, se sídlem Průběžná 100, Chleby, zastoupená Ing. Lucií Šafránkovou, starostkou, na straně druhé

tento

dodatek č. 3 ke smlouvě o zápůjčce a budoucí kupní smlouvě č. 30/2014

I.

Shora označení účastníci v dodatku č. 2 shodně ujednali, že zápůjčka v částce Kč 9.498.000,- bude mezi stranami vypořádána tak, že pohledávka obce Chleby bude započtena v souvislosti s navýšením základního kapitálu v akciové společnosti Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s. Mělo se tak stát na valné hromadě, která bude konána dne 26. 5. 2016.

II.

Smluvní strany mění stanovený termín k navýšení základního kapitálu tak, že k navýšení základního kapitálu dojde, nejpozději do 31. 10. 2016, na některém zasedání představenstva akciové společnosti.

III.

Co do zbytku zůstává uzavřená smlouva beze změny.

IV.

Na smlouvě zúčastněné strany shodně prohlašují, že tento dodatek je projevem jejich pravé a vážně míněné vůle a takto jej shodně níže uvedeného dne podepisují.

Tento dodatek se pořizuje ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží po jednom.

V Nymburce dne 11-05-2016

Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s.
Ing. Miloš Petera

Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s.
288 21 Nymburk, Bobnická 712

Obec Chleby
Ing. Lucie Šafránková

(13)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

1) **Společnost Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s.,** IČ: 46357009, se sídlem Bobnická 712, Nymburk, zastoupená Ing. Miloše Peterou, předsedou představenstva, na straně jedné

a

2) **Obec Chleby**, IČ: 00876071, se sídlem Průběžná 100, Chleby, zastoupená Ing. Lucií Šafránkovou, starostkou, na straně druhé

tento

dodatek č. 4 ke smlouvě o zápůjčce a budoucí kupní smlouvě č. 30/2014

I.

Shora označení účastníci uzavřeli smlouvu o zápůjčce a další smlouvy, které byly následně upraveny ve smyslu dodatků č. 2 – 3.

II.

Vzhledem ke skutečnosti, že Státní fond životního prostředí ČR po přepočítání poměru vlastních zdrojů a dotace zvýšil procento dotačních prostředků, dochází podle dohody účastníků k vrácení části zápůjčky v částce Kč 1.836.000,- (slovy: jedenmilionosmsettřicetšesttisíckorunčeských).

Zdůvodnění: celková hodnota díla - 20.762.826,02 Kč, výše dotace - 13.101.506,02 Kč, vlastní zdroje - 7.661.320,- Kč. Z důvodu nominální hodnoty akcií a.s. (á 1.000,- Kč) je nutné částku vlastních zdrojů zaokrouhlit na 7.662.000,- Kč. Obec již poskytla finanční prostředky na úhradu vlastních zdrojů ve výši 9.498.000,- Kč. Rozdíl mezi původní a stávající výší vlastních prostředků - 1.836.000,- Kč. Tato částka bude obci Chleby vrácena ve prospěch jejího účtu č. 36920191/0100 ve lhůtě do 10ti dnů od podpisu této smlouvy. Částka 7.662.000,- Kč bude předmětem navýšení základního kapitálu akciové společnosti peněžitým vkladem.

III.

Co do zbytku zůstává uzavřená smlouva beze změny.

IV.

Na smlouvě zúčastněné strany shodně prohlašují, že tento dodatek je projevem jejich pravé a vážně míněné vůle a takto jej shodně níže uvedeného dne podepisují.

Tento dodatek se pořizuje ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží po jednom.

V Nymburce dne 12. 9. 2016

Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s.
Ing. Miloš Petera
předseda představenstva, a.s.

Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s.
288 21 Nymburk, Bobnická 712

OBEC CHLEBY

Obec Chleby
Ing. Lucie Šafránková
starostka

8. 9. 2016

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

1) **Společnost Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s.**, IČ: 46357009, se sídlem Bobnická 712, Nymburk, zastoupená Ing. Miloše Peterou, předsedou představenstva, na straně jedné

a

2) **Obec Chleby**, IČ: 00876071, se sídlem Průběžná 100, Chleby, zastoupená Ing. Lucií Šafránkovou, starostkou, na straně druhé

tento

dodatek č. 5 ke smlouvě o zápůjčce a budoucí kupní smlouvě č. 30/2014

I.

Smluvní strany uzavřely dne 21. 8. 2014 smlouvy o zápůjčce a budoucí kupní smlouvě č. 30/2014, které byly následně aktualizovány čtyřmi dodatky, z nichž poslední byl uzavřen dne 12. 9. 2016.

II.

Strany ujednaly, že částka Kč 7.662.000,- bude předmětem navýšení základního kapitálu akciové společnosti Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s. peněžitým vkladem. Vzhledem k tomu, že k tomuto navýšení v roce 2016, jak bylo původně ujednáno, nedošlo, dohodli se účastníci této smlouvy, že k navýšení základního kapitálu o výše uvedenou částku dojde na valné hromadě, která bude konána v roce 2017.

Co do zbytku zůstává uzavřená smlouva o zápůjčce a budoucí kupní smlouvě č. 30/2014 beze změny.

III.

Smluvní strany shodně prohlašují, že tento dodatek je projevem jejich pravé a vážně míněné vůle a takto jej níže uvedeného dne podepisují.

Tento dodatek se pořizuje ve dvou exemplářích, z nichž každá strana obdrží po jednom.

V Nymburce dne 06 -10- 2016

V Chlebích, dne 3. 11. 2016

Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s.
Ing. Miloš Petera
předseda představenstva, a.s.

Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s.
288 21 Nymburk, Bobnická 712

Obec Chleby
Ing. Lucie Šafránková
starostka