**Legenda:**

| | |
|---|---|
| | buňka k vyplnění |
| | hodnoty se načítají z listu "Identifikace" |

Příloha č. 1 k výměru MF č. 01/VODA/2022

# PLÁNOVÁ KALKULACE CENY VODY PRO KALENDÁŘNÍ ROK 2025

PRO OBLAST (LOKALITU): Voda pitná - Seletice

**Tabulka č. 1**

| | | | |
|---|---|---|---|
| I. | Příjemce vodného a stočného - název | Vodovody a kanalizace Nymburk,a.s. | více zde |
| | Příjemce vodného a stočného - IČO | 463 57 009 | více zde |
| II. | Provozovatel - název | Vodovody a kanalizace Nymburk,a.s. | více zde |
| | Provozovatel - IČO | 463 57 009 | více zde |
| III. | Vlastník - název | viz list Identifikace | více zde |
| | Vlastník - IČO | viz list Identifikace | více zde |
| IV. | Formulář A až G | Formulář A | více zde |
| V. | Index 1 až x | 18 | více zde |

| | | Voda pitná | Voda odpadní | |
|---|---|---|---|---|
| VI. | IČPE související s cenou | viz list Identifikace | Vyplňte, prosím, v listu Identifikace | více zde |
| VII. | Prostředky obnovy na rok xxxx (t) (mil. Kč) podle PFO | 0,000 000 | | více zde |
| VII.1 | Z toho: Prostředky na obnovu z vodného a stočného na rok xxxx (t) | 0,000 000 | | více zde |
| VIII. | Hodnota souvisejícího infrastrukturního majetku podle VUME (mil. Kč) k 31. 12. 2023 | 22,052 767 | | více zde |

## Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a stočné

| Řádek | Kalkulační položky | Měrná jednotka | Voda pitná 2025 Kalkulace | Voda odpadní 2025 Kalkulace | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 2a | 3 | 4 | |
| 1. | Materiál | mil. Kč | 0,235 186 | | více zde |
| 1.1 | - surová voda podzemní + povrchová | mil. Kč | 0,000 000 | | více zde |
| 1.2 | - pitná voda převzatá + odpadní voda předaná k čištění | mil. Kč | 0,214 080 | | více zde |
| 1.3 | - chemikálie | mil. Kč | 0,005 071 | | více zde |
| 1.4 | - ostatní materiál | mil. Kč | 0,016 034 | | více zde |
| 2. | Energie | mil. Kč | 0,024 837 | | více zde |
| 2.1 | - elektrická energie | mil. Kč | 0,024 837 | | více zde |
| 2.2 | - ostatní energie | mil. Kč | 0,000 000 | | více zde |
| 3. | Osobní náklady | mil. Kč | 0,007 382 | | více zde |
| 3.1 | - mzdové náklady | mil. Kč | 0,005 372 | | více zde |
| 3.2 | - osobní náklady další | mil. Kč | 0,002 010 | | více zde |
| 4. | Ostatní přímé náklady | mil. Kč | 0,083 050 | | více zde |
| 4.1 | - odpisy infrastrukturního majetku | mil. Kč | 0,000 000 | | více zde |
| 4.2 | - obnovující opravy infrastrukturního majetku | mil. Kč | 0,000 000 | | více zde |
| 4.3 | - opravy infrastrukturního majetku ostatní | mil. Kč | 0,025 516 | | více zde |
| 4.4 | - pachtovné/nájemné infrastrukturního majetku | mil. Kč | 0,057 534 | | více zde |
| 5. | Jiné provozní náklady | mil. Kč | 0,036 689 | | více zde |
| 5.1 | - poplatky za vypouštění odpadních vod | mil. Kč | 0,000 000 | | více zde |
| 5.2 | - ostatní provozní náklady externí | mil. Kč | 0,008 891 | | více zde |
| 5.3 | - ostatní provozní náklady ve vlastní režii | mil. Kč | 0,027 799 | | více zde |
| 6. | Finanční náklady | mil. Kč | 0,000 000 | | více zde |
| 7. | Ostatní výnosy | mil. Kč | 0,000 000 | | více zde |
| 8. | Výrobní režie | mil. Kč | 0,006 350 | | více zde |
| 9. | Správní režie | mil. Kč | 0,020 994 | | více zde |
| 9.1 | - z ř. 9 osobní náklady režijní správní | mil. Kč | 0,015 129 | | více zde |
| 10. | Úplné vlastní náklady (ÚVN) | mil. Kč | 0,414 489 | | více zde |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| A | Počet pracovníků | osob | 0,12 | | více zde |
| B | Voda pitná fakturovaná | mil. $m^3$ | 0,005 200 | x | více zde |
| C | - z toho domácnosti | mil. $m^3$ | 0,004 200 | x | více zde |
| D | Voda odpadní odváděná fakturovaná | mil. $m^3$ | x | | více zde |
| E | - z toho domácnosti | mil. $m^3$ | x | | více zde |
| F | Voda srážková fakturovaná | mil. $m^3$ | x | | více zde |
| G | Voda odpadní čištěná | mil. $m^3$ | x | | více zde |
| H | Pitná nebo odpadní voda převzatá | mil. $m^3$ | 0,006 000 | | více zde |
| I | Pitná nebo odpadní voda předaná | mil. $m^3$ | | | více zde |
| J | Voda vyrobená | mil. $m^3$ | | | více zde |

**Poznámka:**

- Náklady a prostředky obnovy se uvádějí v mil. Kč na 6 desetinných míst.
- Řádky VII až VIII se uvádějí v mil. Kč na 6 desetinných míst.
- VÚME = vybrané údaje majetkové evidence.
- IČPE = identifikační číslo provozní evidence.
- PFO = plán financování obnovy vodovodů a kanalizací.

**Tabulka č. 2**

| Kalkulovaná cena pro vodné a pro stočné | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | **Text** | **Měrná jednotka** | **Voda pitná** | **Voda odpadní** | |
| | | | **Kalkulace** | **Kalkulace** | |
| 1 | 2 | 2a | 3a | 4a | |
| 11. | JEDNOTKOVÉ NÁKLADY | Kč.$m^{-3}$ | 79,709 415 | | více zde |
| 12. | Vyrovnávací položky | mil. Kč | 0,000 000 | | více zde |
| 12.1 | Vyrovnávací položka z roku t-2 dle platných pravidel cenové regulace | mil. Kč | 0,000 000 | | více zde |
| 12.2 | Finanční vypořádání rozdílu kalkulací prováděných podle metodiky OPŽP - finanční nástroje | mil. Kč | 0,000 000 | | více zde |
| 13. | ÚVN + vyrovnávací položky | mil. Kč | 0,414 489 | | více zde |
| 14. | Kalkulační zisk/ztráta | mil. Kč | 0,018 099 | | více zde |
| 15. | - podíl kalkul. zisku/ztráty z ÚVN včetně vyrovnávacích položek (orientační ukazatel) | % | 4,37 | | více zde |
| 16. | - z ř. 14 prostředky na obnovu infrastrukturního majetku | mil. Kč | 0,000 000 | | více zde |
| 17. | - zisk k použití/ ztráta | mil. Kč | 0,018 099 | | více zde |
| 18. | Celkem ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta | mil. Kč | 0,432 588 | | více zde |
| 19. | Voda fakturovaná pitná, odpadní + srážková | mil. $m^3$ | 0,005 200 | | více zde |
| 20. | UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné | Kč.$m^{-3}$ | 83,19 | | více zde |
| 21. | UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné + DPH | Kč.$m^{-3}$ | 93,17 | | více zde |
| 22. | Plně obnovující cena | Kč.$m^{-3}$ | 216,91 | | více zde |

**Tabulka č. 3**

| Kalkulace pachtovného nebo nájemného | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Řádek | Položka | Měrná jednotka | Voda pitná | Voda odpadní | |
| | | | Kalkulace pro rok 2025 | Kalkulace pro rok 2025 | |
| 1 | 2 | 2a | 3 | 4 | |
| 4.4 | Pachtovné/nájemné infrastrukturního majetku | mil. Kč | 0,057 534 | | více zde |
| 4.4.1 | - odpisy propachtovaného/pronajatého majetku infrastrukturního majetku | mil. Kč | 0,771 024 | | více zde |
| 4.4.2 | - opravy infrastrukturního majetku obnovující, které hradí vlastník propachtovaného/pronajatého infrastrukturního majetku | mil. Kč | 0,000 000 | | více zde |
| 4.4.3 | - opravy infrastrukturního majetku ostatní, které hradí vlastník propachtovaného/pronajatého infrastrukturního majetku | mil. Kč | 0,000 000 | | více zde |
| 4.4.4 | - ostatní nákladové položky zahrnuté v pachtovném/ nájemném nad rámec položek č. 4.4.1, 4.4.2., 4.4.3 | mil. Kč | 0,000 000 | | více zde |
| 4.4.5 | - zisk/ztráta | mil. Kč | -0,713 490 | | více zde |
| 4.4.6 | - z ř. 4.4.5 prostředky na obnovu pronajatého infrastrukturního majetku z pachtovného/nájemného | mil. Kč | 0,000 000 | | více zde |
| 4.4.7 | Plně obnovující pachtovné/nájemné Když (4.4.1 + 4.4.2) < než 4.4.8, pak (ř. 4.4.3 + 4.4.4 + 4.4.8); jinak (4.4.1 + 4.4.2 + 4.4.3 +4.4.4) | mil. Kč | 0,771 024 | | více zde |
| 4.4.8 | Prostředky obnovy propachtovaného/pronajatého majetku na rok xxxx (t) (mil. Kč) podle PFO jeho vlastníka | mil. Kč | 0,057 534 | | více zde |
| 4.4.9 | Z toho: Prostředky na obnovu z pachtovného/nájemného na rok xxxx (t) | mil. Kč | 0,057 534 | | více zde |

**Tabulka č. 4**

V listu Identifikace jste uvedli, že neuplatňujete dvousložkovou formu ceny, proto tuto tabulku nevyplňujte.

| Kalkulovaná cena pro vodné a pro stočné při dvousložkové formě | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Text | Měrná jednotka | Voda pitná | Voda odpadní | |
| | | | Kalkulace | Kalkulace | |
| 1 | 2 | 2a | 3 | 4 | |
| 23. | Pevná složka – (ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta) | mil. Kč | | | více zde |
| 23a. | - podíl z celkových ÚVN včetně vyrovnávací položky a kalkulačního zisku/ztráta | % | 0,00 | | více zde |
| 24. | Pohyblivá složka – (ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta) | mil. Kč | | | více zde |
| 24a. | - z toho: ÚVN + vyrovnávací položky | mil. Kč | | | více zde |
| 24b. | Kalkulační zisk / ztráta | mil. Kč | | | více zde |
| 25. | UPLATŇOVANÁ CENA pohyblivé složky | $Kč.m^{-3}$ | | | více zde |
| 26. | UPLATŇOVANÁ CENA pohyblivé složky + DPH | $Kč.m^{-3}$ | | | více zde |
| 27. | Technické parametry pevné složky podle § 33 odst. 1 vyhlášky č. 428/2001 Sb. (a, b, c) a výše nejnižší a nejvyšší platby za pevnou složku v Kč za rok a přípojku | | | | více zde |

**Tabulka č. 5**

## Výpočet přiměřeného zisku pro kalendářní rok 2025 (pro plánovou kalkulaci)

Uvedené řádky v mil. Kč se uvádí na 6 desetinných míst.

| Řádek | Kalkulační položky | Měrná jednotka | Voda pitná pro rok 2025 Kalkulace | Voda odpadní pro rok 2025 Kalkulace | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 2a | 3 | 4 | |
| **Zisk zajišťující návratnost kapitálu dle bodu (5) písm. a) výměru MF** | | | | | |
| 14.1 | Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou **provozovatel** přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM) | mil. Kč | 22,052 767 | | více zde |
| 14.1.1 | Míra návratnosti (Mp) | x | 0,49% | 0,49% | více zde |
| 14.1.2 | Zisk zajišťující návratnost kapitálu provozovatele ($Z_{NKP}$) | mil. Kč | 0,108 059 | | více zde |
| 14.2 | Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou **vlastník** přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM) | mil. Kč | 0,000 000 | | více zde |
| 14.2.1 | Míra návratnosti (Mv) | x | 0,92% | 0,92% | více zde |
| 14.2.2 | Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka ($Z_{NKV}$) | mil. Kč | 0,000 000 | | více zde |
| 14.3 | Navýšení zisku o částku, která bude využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která není v kalkulaci uplatněna jiným způsobem | mil. Kč | | | více zde |
| 14.4 | Rozdíl mezi prokazatelně vynaloženými prostředky na nákup společnosti a výší vlastního kapitálu společnosti v čase nákupu | mil. Kč | | | více zde |
| 14.4.1 | Míra návratnosti | mil. Kč | 7% | 7% | více zde |
| 14.4.2 | Možné navýšení zisku při zohlednění nákupu společnosti | x | | | více zde |
| 14.5 | Celkový zisk zajišťující návratnost kapitálu | mil. Kč | 0,108 059 | | více zde |
| **Meziroční nárůst zisku dle bodu (5) písm. b) výměru MF** | | | | | |
| 14.6 | Hodnota přiměřeného zisku na 1 $m^3$ ($PZ_{t-1}$) pro rok 2024 (rok t-1) v první plánové kalkulaci | Kč/$m^3$ | 3,418 132 | | více zde |
| 14.6.1 | Míra meziročního nárůstu zisku na 1 $m^3$ | x | 1,07 | 1,07 | více zde |
| 14.6.2 | Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku podle bodu (5) písm. b) výměru MF | mil. Kč | 0,019 018 | | více zde |
| **Celkový přiměřený zisk dle bodu (5) písm. a) a b) výměru MF a zisk uplatněný v plánové kalkulaci** | | | | | |
| 14.7 | Přiměřený zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF | mil. Kč | 0,019 018 | | více zde |
| 14. | Kalkulační zisk/ztráta | mil. Kč | 0,018 099 | | více zde |

**Tabulka č. 6**

Údaje v tabulce slouží pro určení maximální výše zisku v pachtovném (nájemném) pro řádek 4.4.5 Tabulky č. 3 "Kalkulace pachtovného nebo nájemného.

| Řádek | Kalkulační položky | Měrná jednotka | Voda pitná pro rok 2025 Kalkulace | Voda odpadní pro rok 2025 Kalkulace | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 2a | 3 | 4 | |
| **Přiměřený zisk uplatněný v pachtovném (nájemném) dle bodu (5) písm. a) výměru MF** | | | | | |
| 4.4.5.1 | Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, který vlastník propachtovává (pronajímá) | mil. Kč | 22,052 767 | | více zde |
| 4.4.5.2 | Míra návratnosti (Mv) | x | 0,92% | 0,92% | více zde |
| 4.4.5.3 | Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka ($Z_{NKV}$) | mil. Kč | 0,202 885 | | více zde |
| 4.4.5.4 | Navýšení zisku o částku, která bude využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která není v kalkulaci uplatněna jiným způsobem | mil. Kč | | | více zde |
| 4.4.5.5 | Celkový zisk v pachtovném (nájemném) zajišťující návratnost kapitálu vlastníka | mil. Kč | 0,202 885 | | více zde |
| **Meziroční nárůst zisku v pachtovném (nájemném) dle bodu (5) písm. b) výměru MF** | | | | | |
| 4.4.5.6 | Hodnota přiměřeného zisku v pachtovném (nájemném) na 1 $m^3$ ($PZ_{t-1}$) pro rok 2024 (rok t-1) v první plánové kalkulaci | Kč/$m^3$ | -140,372 830 | | více zde |
| 4.4.5.7 | Míra meziročního nárůstu zisku na 1 $m^3$ | x | 1,07 | 1,07 | více zde |
| 4.4.5.8 | Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku | mil. Kč | x | | více zde |
| **Přiměřený zisk dle bodu (5) písm. a) a b) výměru MF** | | | | | |
| 4.4.5.9 | Přiměřený zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF | mil. Kč | 0,202 885 | | více zde |
| 4.4.5 | Kalkulační zisk/ztráta | mil. Kč | -0,713 490 | | více zde |


| | |
|---|---|
| **Vypracoval - jméno a příjmení:** | Holečková Lenka |
| **Telefon:** | 725 215 447 |
| **E-mail:** | holeckova@vak-nymburk.cz |
| **Datum:** | 20.11.2024 |

INSTRUKCE K VYPLNĚNÍ:

- Tento soubor obsahuje tabulky pro všechny typy kalkulací:
  - Plánová kalkulace
  - Plánová kalkulace - aktualizace
  - Vyrovnávací kalkulace
  - Plánová kalkulace na 1 000 litrů

**Odesílá se vždy celý soubor**. Nikdy se neposílají pouze jednotlivé listy.

- Tento **list "Identifikace"** se vyplňuje jako první, protože údaje zde vyplněné se propisují do ostatních listů.
- Nejprve se vyplňuje plánová kalkulace (příp. její aktualizace) a následně vyrovnávací kalkulace. Údaje se postupně doplňují a je možné je zasílat spolu s dříve zaslanými údaji (tzn. při zaslání údajů ve vyrovnávací kalkulaci je možné zaslat i vyplněný list s údaji v plánové kalkulaci.
- V případě, že identifikační údaje nejsou pro danou kalkulaci aktuální, údaje pro danou kalkulaci se upraví na tomto listu tak, aby odpovídaly skutečnosti.
- Formulář se vyplňuje **pro každou kalkulaci zvlášť** - tj. vyplňuje se samostatný formulář (soubor .xls) pro cenu vody pitné, samostatný formulář pro cenu vody odpadní atd. V případě, že prodávající v jedné lokalitě zajišťuje např. vodu pitnou i vodu odpadní, je možno vyplnit a zaslat údaje v jednom formuláři (souboru .xls).
- **Termíny** pro odeslání vyplněných formulářů jsou:
  - Plánová kalkulace pro rok 2025 se odesílá nejpozději do **31. 12. 2024**,
  - Plánová kalkulace - aktualizace pro rok 2025 se odesílá nejpozději **jeden den před platností** ceny,
  - Vyrovnávací kalkulace za rok 2025 se odesílá nejpozději do **30. 4. 2026** prostřednictvím aplikace IS VaK Ministerstva zemědělství.
- Pro **odevzdání** vyplněných formulářů s plánovou kalkulací a s aktualizací plánové kalkulace použijte **webovou aplikaci VODA Monitor** (https://vodamonitor.spcss.cz).
  Vyplněné formuláře, prosím, **neposílejte** do **datové schránky** Ministerstva financí.

Zde, prosím, vyplňte identifikační údaje

# Identifikační údaje

Údaje zde uvedené se propisují do listů

- Plánová kalkulace,
- Plánová kalkulace-aktualizace a
- Vyrovnávací kalkulace.

**Legenda:**

[ ] žlutě zabarvená buňka níže označuje buňku určenou k vyplnění

Zde, prosím, vyplňte identifikační údaje vztahující se k ceně vody **PITNÉ** (nebo vody předané)

**Dvousložková cena:** ne

| | Název | IČO |
|---|---|---|
| **Příjemce vodného:** | Vodovody a kanalizace Nymburk,a.s. | 463 57 009 |
| **Provozovatel:** | Vodovody a kanalizace Nymburk,a.s. | 463 57 009 |

| | Název | IČO | | IČPE související s kalkulací |
|---|---|---|---|---|
| **Vlastník:** | Obec Seletice | 006 40 638 | **IČPE:** | 2118-670855-00640638-1/1-46357009 |

Zde, prosím, vyplňte identifikační údaje vztahující se k ceně vody **ODPADNÍ** (nebo vody převzaté)

**Dvousložková cena:** ne

| | Název | IČO |
|---|---|---|
| **Příjemce stočného:** | | |
| **Provozovatel:** | | |

| | Název | IČO | | IČPE související s kalkulací |
|---|---|---|---|---|
| **Vlastník:** | | | **IČPE:** | |