ZNALECKÝ POSUDEK

č. 018735/2024

o ceně podtlakové kanalizace umístěné v k.ú. Libice nad Cidlinou, obec Libice nad Cidlinou, okres Nymburk

Zadavatel znaleckého posudku:	Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s. IČ: 46357009 Bobnická 712 288 02 Nymburk
Číslo jednací zadavatele:	Neuvedeno
Obor / odvětví:	Ekonomika / Oceňování nemovitých věcí
Oceněno ke dni:	28. února 2024
Znalecký posudek vypracoval:	Ing. Jan Fujáček IČ: 49506030 Suché 35 417 13 Modlany

Znalecký posudek obsahuje 19 stran textu včetně titulního listu a 7 stran příloh. Znalecký posudek byl vypracován v 5 vyhotoveních. Z toho 4 vyhotovení obdrží zadavatel znaleckého posudku a 1 vyhotovení bude uloženo v archivu znalce.

Číslo vyhotovení znaleckého posudku: č. 1 z celkem 5 vyhotoveních

V Praze, dne 28.2.2024

A. Zadání

1. Znalecký úkol

Znalecký posudek – stanovení hodnoty nepeněžitého vkladu – podtlakové kanalizace umístěné v k.ú. Libice nad Cidlinou, obec Libice nad Cidlinou, okres Nymburk

Pro stanovení hodnoty nepeněžitého vkladu je použit postup dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb., č. 188/2019 Sb., č. 488/2020 Sb. a č. 424/2021 Sb., č. 337/2022 Sb. a č. 434/2023 Sb.

Jedná se o „majetek" s omezenou obchodovatelností.

2. Účel znaleckého posudku

Stanovení hodnoty nepeněžitého vkladu pro účely vytvoření základního jmění akciové společnosti.

3. Skutečnosti sdělené zástupcem zadavatele znaleckého posudku

Zástupcem zadavatele znaleckého posudku nebyla sdělena žádná skutečnost, která může mít vliv na přesnost závěru znaleckého posudku.

4. Prohlídka

Prohlídka byla provedena bez přítomnosti zástupce zadavatele znaleckého posudku.

B. Výčet podkladů

1. Postup při výběru zdrojů dat

Při výběru zdroje dat pro zpracování znaleckého posudku vycházel znalec z obecných zásad:

- Katastr nemovitostí

  Katastr nemovitostí je soubor údajů o nemovitostech v České republice zahrnující jejich soupis a popis a jejich geometrické a polohové určení. Jeho součástí je evidence vlastnických a jiných věcných práv a dalších, zákonem stanovených, práv k těmto nemovitostem. Katastr nemovitostí obsahuje řadu důležitých údajů o pozemcích a vybraných stavbách a o jejich vlastnících (dle zák. č. 256/2013 Sb. o katastru nemovitostí). Katastr nemovitostí dále eviduje cenové údaje u realizovaných prodejů, včetně sbírky listin (kupní a jiné smlouvy).
- Realitní trh a inzerce na realitních serverech, vlastní databáze znalce o prodejích nemovitých věcí
- Stavebně technická dokumentace nemovité věci

  Půdorysy, řezy, pohledy technické zprávy staveb, z nichž jsou zřejmé parametry stavby (zastavěná a podlahová plocha, obestavěný prostor, stavebně konstrukční charakteristika stavby apod.).
- Územní plán, dokumenty k územnímu, stavebnímu nebo kolaudačnímu řízení apod.
- Smlouvy o věcných břemenech, zástavní smlouvy, nájemní smlouvy apod.
- Místní šetření

  Místní šetření, při kterém jsou sbírána data přímo na místě, a kdy znalec zjišťuje a ověřuje skutečný stav nemovité věci a její další specifika.

2. Podklady pro vypracování znaleckého posudku a seznam příloh

Podklady předané zástupcem zadavatele znaleckého posudku

- Objednávka znaleckého posudku
- Kolaudační rozhodnutí vydané Městským úřadem Poděbrady, odborem životního prostředí pod čj.: 9681/2009/ŽP/LČe/12312 dne 30.3.2009
- Kolaudační rozhodnutí vydané Městským úřadem Poděbrady, odborem životního prostředí pod čj.: 0045288/2009/OŽP/LČe dne 20.1.2010
- Situace umístění kanalizačních řadů

Podklady zajištěné zhotovitelem znaleckého posudku

- Informace z náhledu do KN
- Kopie katastrální mapy

- Ortofotomapa
- Údaje a informace z veřejně dostupných zdrojů
- Skutečnosti zjištěné na místě
- Informace sdělené zástupcem zadavatele znaleckého posudku a obce

Použitá literatura a jiné zdroje

- Zákon č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb., č. 188/2019 Sb., č. 488/2020 Sb. a č. 424/2021 Sb., č. 337/2022 Sb. a č. 434/2023 Sb.
- Občanský zákoník č. 89/2012 Sb., v platném znění
- Teorie oceňování nemovitostí, VII. přepracované vydání – Prof. Ing. Albert Bradáč, DrSc. a kol., Brno 2008, Akademické nakladatelství CERM, s.r.o.
- Teorie a praxe oceňování nemovitých věcí, I. vydání – Prof. Ing. Albert Bradáč, DrSc. a kol., Brno 2016, Akademické nakladatelství CERM, s.r.o.
- Odhad hodnoty nemovitostí – Zbyněk Zazvonil, vydání I., 2012, nakladatelství Ekopress, s.r.o.
- Věcná břemena od A do Z, 4. aktualizované vydání – Prof. Ing. Albert Bradáč, DrSc. a kol., nakladatelství Linde Praha
- Znalec – časopis komory soudních znalců České republiky
- Odborný časopis Odhadce a oceňování majetku
- Soudní inženýrství, Ústav soudního inženýrství VUT v Brně
- Český statistický úřad ČSÚ
- Česká národní banka ČNB
- Ministerstvo financí České republiky
- Komentář k určování obvyklé ceny vydaný Ministerstvem financí České republiky
- Znalecké oceňovací standardy

Seznam příloh

- Kolaudační rozhodnutí vydané Městským úřadem Poděbrady, odborem životního prostředí pod čj.: 9681/2009/ŽP/LČe/12312 dne 30.3.2009
- Kolaudační rozhodnutí vydané Městským úřadem Poděbrady, odborem životního prostředí pod čj.: 0045288/2009/OŽP/LČe dne 20.1.2010
- Mapa okolí

C. Nález

1. Popis postupu při sběru a tvorbě dat

Na základě vybraných zdrojů dat bylo provedeno vyhodnocení jednotlivých informací. Relevantní data byla dále zpracována:

- Identifikace předmětu ocenění

  Byla získána data o poloze nemovité věci a o obci. Data byla opatřena v rámci místního šetření, dále z údajů uvedených v katastru nemovitostí a z veřejně dostupných zdrojů.
- Právní stav nemovité věci
- Analýza trhu

  Pro stanovení hodnoty nepeněžitého vkladu, s ohledem na skutečnost, že se jedná o inženýrské stavby, které nejsou obvykle veřejně obchodované na trhu, je použit postup dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb., č. 188/2019 Sb., č. 488/2020 Sb. a č. 424/2021 Sb., č. 337/2022 Sb. a č. 434/2023 Sb.

2. Základní informace

Kanalizace Libice nad Cidlinou, k.ú. Libice nad Cidlinou

Název předmětu ocenění:	Kanalizace Libice nad Cidlinou
Adresa předmětu ocenění:	289 07 Libice nad Cidlinou
Kraj:	Středočeský
Okres:	Nymburk
Obec:	Libice nad Cidlinou
Katastrální území:	Libice nad Cidlinou
Počet obyvatel:	1249

3. Základní pojmy

Způsoby oceňování majetku a služeb - § 2 zákona č. 151/1997 Sb. - zákon o oceňování majetku a o změně některých zákonů:

1. Pokud tento zákon nestanoví jiný způsob oceňování, oceňují se majetek a služba obvyklou cenou.
2. Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti,

které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo věci a určí se ze sjednaných cen porovnáním.

3. V odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, oceňuje se majetek a služby tržní hodnotou, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na tržní hodnotu vliv. Důvody pro neurčení obvyklé ceny musejí být v ocenění uvedeny.
4. Tržní hodnotou se pro účely tohoto zákona odhadovaná částka, za kterou by měly být majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím, a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu, po náležitém marketingu, kdy každá ze stran jednala informovaně, uvážlivě a nikoli v tísni. Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí, že účastníci směny jsou osobami, které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah a jednají vzájemně nezávisle.
5. Určení obvyklé ceny a tržní hodnoty a postup při tomto určení musejí být z ocenění zřejmé, jejich použití, včetně použitých údajů, musí být odůvodněno a odpovídat druhu předmětu ocenění, účelu ocenění a dostupnosti objektivních dat využitelných pro ocenění. Podrobnosti k určení obvyklé ceny a tržní hodnoty stanoví vyhláška.
6. Mimořádnou cenou se rozumí cena, do jejíž výše se promítly mimořádné okolnosti trhu, osobní poměry prodávajícího nebo kupujícího nebo vliv zvláštní obliby.
7. Cena určená podle tohoto zákona jinak než obvyklá cena, mimořádná cena nebo tržní hodnota, je cena zjištěná.
8. Službou je poskytování činností nebo hmotně zachytitelných výsledků činností.
9. Jiným způsobem oceňování stanoveným tímto zákonem nebo na jeho základě je:
   a) nákladový způsob, který vychází z nákladů, které by bylo nutno vynaložit na pořízení předmětu ocenění v místě ocenění a podle jeho stavu ke dni ocenění,
   b) výnosový způsob, který vychází z výnosu z předmětu ocenění skutečně dosahovaného nebo z výnosu, který lze z předmětu ocenění za daných podmínek obvykle získat, a z kapitalizace tohoto výnosu (úrokové míry),
   c) porovnávací způsob, který vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji. Je jím též ocenění věci odvozením z ceny

jiné funkčně související věci,

d) oceňování podle jmenovité hodnoty, které vychází z částky, na kterou předmět ocenění zní nebo která je jinak zřejmá,

e) oceňování podle účetní hodnoty, která vychází ze způsobů oceňování stanovených na základě předpisů o účetnictví,

f) oceňování podle kurzové hodnoty, která vychází z ceny předmětu ocenění zaznamenané ve stanoveném období na trhu,

g) ocenění sjednanou cenou, kterou je cena předmětu ocenění sjednaná při jeho prodeji, popřípadě cena odvozená ze sjednaných cen.

Zákon č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

§ 509

Liniové stavby, zejména vodovody, kanalizace nebo energetická či jiná vedení, a jiné předměty, které ze své povahy pravidelně zasahují více pozemků, nejsou součástí pozemku. Má se za to, že součástí liniových staveb jsou i stavby a technická zařízení, která s nimi provozně souvisí.

4. Vlastnické a evidenční údaje

Odpovídají právnímu stavu

5. Celkový popis nemovité věci

Jedná se o podtlakovou kanalizaci umístěnou v k.ú. Libice nad Cidlinou, obec Libice nad Cidlinou, okres Nymburk.

Kanalizační řady jsou užívány na základě kolaudačního rozhodnutí vydaném Městským úřadem Poděbrady, odborem životního prostředí pod čj.: 9681/2009/ŽP/LČe/12312 dne 30.3.2009 a kolaudačního rozhodnutí vydaném Městským úřadem Poděbrady, odborem životního prostředí pod čj.: 0045288/2009/OŽP/LČe dne 20.1.2010.

Podle předaných podkladů se jedná o podtlakovou kanalizaci včetně a podtlakových sběrných šachet.

- řady PVC 125 o délce 398,0 m
- řady PVC 110 o délce 741,3 m
- řady PVC 90 o délce 7434,5 m
- podtlakové sběrné šachty – 264 ks
- podtlakové ventily – 110 ks

Údaje a skutečnosti uvedené v tomto znaleckém posudku, které jsou nezbytné pro stanovení hodnoty nepeněžitého vkladu, jsou převzaty z pokladů poskytnutých zástupcem společnosti Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s. a obce Libice nad Cidlinou.

Podtlaková kanalizace Libice nad Cidlinou, k.ú. Libice nad Cidlinou

Celková cena	**50 450 604,00 Kč**
Dotace	**27 703 000,00 Kč**
Obec Libice nad Cidlinou	**22 747 604,00 Kč**

D. Posudek

ZJIŠTĚNÁ CENA

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb., č. 225/2017 Sb. a č. 237/2020 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb., č. 188/2019 Sb., č. 488/2020 Sb., č. 424/2021 Sb., č. 337/2022 Sb. a č. 434/2023 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

Index trhu s nemovitými věcmi

Název znaku	č.	P_i
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi: Poptávka nižší než nabídka	I	-0,06
2. Vlastnické vztahy: Nezastavěný pozemek, nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník), nebo stavba stejného vlastníka, nebo jednotka se spoluvl. podílem na pozemku	V	0,00
3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost: Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu	II	0,00
5. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
6. Povodňové riziko: Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV	1,00
7. Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,90
8. Poloha obce: Obec, jejíž některé katastrální území sousedí s obcí (oblastí) vyjmenovanou v tabulce č. 1 přílohy č. 2 (kromě Prahy a Brna)	III	1,03
9. Občanská vybavenost obce: Základní vybavenost (obchod a ambulantní zařízení a základní škola)	II	1,00

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č. 1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

Index trhu $\mathbf{I_T} = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^{5} P_i) = \mathbf{0{,}871}$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

Index trhu $\mathbf{I_T} = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^{5} P_i) = \mathbf{0{,}940}$

Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Inženýrské stavby

Název znaku	č.	P_i
1. Druh a účel užití stavby: Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	0,60
2. Převažující zástavba v okolí pozemku: Rezidenční zástavba	I	0,00
3. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě obce: Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I	0,00
4. Dopravní dostupnost: Příjezd po zpevněné komunikaci pro nákladní dopravu	III	0,00
5. Parkovací možnosti: Dobré parkovací možnosti na veřejné komunikaci	II	0,00
6. Výhodnost pozemku nebo stavby z hlediska komerční využitelnosti: Poloha bez vlivu na komerční využití	II	0,00
7. Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00

Index polohy $I_P = P_1 * (1 + \sum_{i=2}^{7} P_i) = \mathbf{0{,}600}$

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č. 1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

Koeficient **pp = I_T * I_P = 0,523**

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:
Koeficient **pp = I_T * I_P = 0,564**

Kanalizace Libice nad Cidlinou, k.ú. Libice nad Cidlinou

1. Kanalizační řad podtlakový I.

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby:	§ 17
Typ stavby:	12. Vodovody trubní – podtlaková kanalizace
Profil potrubí DN v mm	100 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí):	z trub z plastických hmot
Hloubka uložení:	1,50 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	2212
Množství:	1 139,30 m
Nemovitá věc není součástí pozemku	

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	2 063,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	*	1,0000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	1,0350
Pro liniové inženýrské stavby v zastavěném území obce je hodnota koeficientu K5 vyhláškou zvýšena na 1.035		
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	3,3420
Základní cena upravená cena Kč/m	=	**7 135,86**
Plná cena: 1 139,30 m * 7 135,86 Kč/m	=	**8 129 885,30 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 14 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 46 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 60 roků
Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 14 / 60 = 23,3 %

Koeficient opotřebení: (1- 23,3 % / 100)	*	0,767
Nákladová cena stavby CS_N	=	**6 235 622,03 Kč**
Koeficient pp	*	0,523
Cena stavby CS	=	**3 261 230,32 Kč**

Kanalizační řad podtlakový I. - zjištěná cena	=	**3 261 230,32 Kč**

2. Kanalizační řad podtlakový II.

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby: § 17
Typ stavby: 12. Vodovody trubní – podtlaková kanalizace
Profil potrubí DN v mm 80 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí):z trub z plastických hmot
Hloubka uložení: 1,50 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC: 2212
Množství: 7 434,50 m
Nemovitá věc není součástí pozemku

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	1 640,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	*	1,0000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	1,0350
Pro liniové inženýrské stavby v zastavěném území obce je hodnota koeficientu K5 vyhláškou zvýšena na 1.035		
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	3,3420
Základní cena upravená cena Kč/m	=	**5 672,71**
Plná cena: 7 434,50 m * 5 672,71 Kč/m	=	**42 173 762,49 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 14 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 46 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 60 roků
Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 14 / 60 = 23,3 %

Koeficient opotřebení: (1- 23,3 % / 100)	*	0,767
Nákladová cena stavby CS_N	=	**32 347 275,83 Kč**
Koeficient pp	*	0,523
Cena stavby CS	=	**16 917 625,26 Kč**
Kanalizační řad podtlakový II. - zjištěná cena	=	**16 917 625,26 Kč**

3. Podtlakové sběrné šachty

Zatřídění pro potřeby ocenění

Venkovní úprava § 18: 35.1. Jiné - počet
Nemovitá věc není součástí pozemku

Počet: 264,00 ks

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 17): [Kč/ks]	=	48 760,-
Základní cena upravená cena [Kč/ks]	=	**48 760,-**
Plná cena: 264,00 ks * 48 760,- Kč/ks	=	**12 872 640,- Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 14 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 46 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 60 roků		
Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 14 / 60 = 23,3 %		
Koeficient opotřebení: (1- 23,3 % / 100)	*	0,767
Nákladová cena stavby CS_N	=	**9 873 314,88 Kč**
Koeficient pp	*	0,523
Cena stavby CS	=	**5 163 743,68 Kč**
Podtlakové sběrné šachty - zjištěná cena	=	**5 163 743,68 Kč**

4. Podtlakové ventily

Zatřídění pro potřeby ocenění

Venkovní úprava § 18: 35.1. Jiné - počet
Nemovitá věc není součástí pozemku

Počet: 110,00 ks

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 17): [Kč/ks]	=	32 000,-
Základní cena upravená cena [Kč/ks]	=	**32 000,-**
Plná cena: 110,00 ks * 32 000,- Kč/ks	=	**3 520 000,- Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 14 roků		
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 16 roků		
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 30 roků		
Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 14 / 30 = 46,7 %		
Koeficient opotřebení: (1- 46,7 % / 100)	*	0,533
Nákladová cena stavby CS_N	=	**1 876 160,- Kč**
Koeficient pp	*	0,523
Cena stavby CS	=	**981 231,68 Kč**
Podtlakové ventily - zjištěná cena	=	**981 231,68 Kč**

<u>Rekapitulace – zjištěná cena</u>

Kanalizace Libice nad Cidlinou, k.ú. Libice nad Cidlinou

1. Kanalizační řad podtlakový I.	3 261 230,- Kč
2. Kanalizační řad podtlakový II.	16 917 625,- Kč
3. Podtlakové sběrné šachty	5 163 744,- Kč
4. Podtlakové ventily	981 232,- Kč
Kanalizace Libice nad Cidlinou, k.ú. Libice nad Cidlinou – celkem:	**26 323 831,- Kč**
Výsledná zjištěná cena – celkem:	**26 323 831,- Kč**
Výsledná zjištěná cena po zaokrouhlení dle § 50:	**26 323 830,- Kč**

Podtlaková kanalizace Libice nad Cidlinou, k.ú. Libice nad Cidlinou

Obec Libice nad Cidlinou – podíl 45,1 %:	**11 872 047,- Kč**
Celkem – podíl obec Libice nad Cidlinou:	**11 872 050,- Kč**

SROVNÁVACÍ HODNOTA

Podtlaková kanalizace Libice nad Cidlinou, k.ú. Libice nad Cidlinou

Jedná se o podtlakovou kanalizaci umístěnou v k.ú. Libice nad Cidlinou, obec Libice nad Cidlinou, okres Nymburk.

Kanalizační řady jsou užívány na základě kolaudačního rozhodnutí vydaném Městským úřadem Poděbrady, odborem životního prostředí pod čj.: 9681/2009/ŽP/LČe/12312 dne 30.3.2009 a kolaudačního rozhodnutí vydaném Městským úřadem Poděbrady, odborem životního prostředí pod čj.: 0045288/2009/OŽP/LČe dne 20.1.2010.

Podle předaných podkladů se jedná o podtlakovou kanalizaci včetně a podtlakových sběrných šachet.

- řady PVC 125 o délce 398,0 m
- řady PVC 110 o délce 741,3 m
- řady PVC 90 o délce 7434,5 m
- podtlakové sběrné šachty – 264 ks
- podtlakové ventily – 110 ks

Rekapitulace – nákladová cena (bez koeficientu úpravy ceny dle polohy a trhu pp)

Kanalizace Libice nad Cidlinou, k.ú. Libice nad Cidlinou

1. Kanalizační řad podtlakový I.	6 235 622,- Kč
2. Kanalizační řad podtlakový II.	32 347 276,- Kč
3. Podtlakové sběrné šachty	9 873 315,- Kč
4. Podtlakové ventily	1 876 160,- Kč
Kanalizace Libice nad Cidlinou, k.ú. Libice nad Cidlinou – celkem:	**50 332 373,- Kč**
Výsledná cena – celkem:	**50 332 373,- Kč**
Výsledná cena po zaokrouhlení dle § 50:	**50 332 370,- Kč**

Cenové koeficienty

Cenové koeficienty jsou závislé na lokalitě, návratnosti, využitelnosti apod.

$C_A = 0{,}381$
$C_B = 0{,}451$
$C_C = 0{,}521$

$C_D = 0{,}591$
$C_E = 0{,}660$

Hodnocení situování stavby

Název znaku	znak	vk	Ci x vk
Trh	A	5	1,905
Příslušenství stavby	C	2	1,042
Provedení stavby	D	3	1,773
Využitelnost	B	4	1,804
Názor znalce	E	5	3,300
		19	9,824

Koeficient korekce ceny k = 9,824 / 19 = 0,517

Podtlaková kanalizace Libice nad Cidlinou: 50 332 370,- Kč x 0,517 = 26 021 835,- Kč

Srovnávací hodnota

Podtlaková kanalizace Libice nad Cidlinou 26 021 840,- Kč

Podtlaková kanalizace Libice nad Cidlinou, k.ú. Libice nad Cidlinou

Obec Libice nad Cidlinou – podíl 45,1 %: 11 735 850,- Kč

Celkem – podíl obec Libice nad Cidlinou: 11 735 850,- Kč

E. Odůvodnění

1. Rekapitulace a interpretace výsledků

Úkolem zpracování posudku bylo stanovit hodnotu nepeněžitého vkladu – podtlakové kanalizace umístěné v k.ú. Libice nad Cidlinou, obec Libice nad Cidlinou, okres Nymburk.

Název	Zjištěná cena [Kč]	Srovnávací hodnota [Kč]
Podtlaková kanalizace Libice nad Cidlinou	11 872 050	11 735 850

Zjištěná cena **11 872 050,- Kč**

slovy: Jedenáctmilionůosmsetsedmdesátdvatisícpadesát Kč

Srovnávací hodnota **11 735 850,- Kč**

slovy: Jedenáctmilionůsedmsettřicetpěttisícosmsetpadesát Kč

Hodnota nepeněžitého vkladu, s ohledem na skutečnost, že se jedná o inženýrské stavby, které nejsou obvykle veřejně obchodované na trhu, je stanovena v úrovni ceny určené podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb., č. 225/2017 Sb. a č. 237/2020 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb., č. 188/2019 Sb., č. 488/2020 Sb., č. 424/2021 Sb., č. 337/2022 Sb. a č. 434/2023 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

S ohledem na výše uvedené a zjištěné skutečnosti stanovuji hodnotu nepeněžitého vkladu ve výši

11 872 000,- Kč

slovy: Jedenáctmilionůosmsetsedmdesátdvatisíc Kč

2. Kontrola postupu

Znalec provedl kontrolu postupu dle § 52 písm. a) až e) vyhl. č. 503/2020 Sb.

- Výběr zdrojů dat – zdrojem dat byly informace z veřejně dostupných zdrojů a místní šetření
- Sběr nebo tvorba dat – data o inženýrských stavbách jsou k jejich vhodnosti a zdroji dostačující

- Zpracování dat – zpracování dat vychází z oceňovacích předpisů a odpovídá potřebám analýzy
- Postup při oceňování – postup je v souladu se zákonem a oceňovacími předpisy
- Interpretace výsledků – na základě výpočtu byla stanovena hodnota nepeněžitého vkladu
- Formulace závěru

F. Závěr

Úkolem zpracování posudku bylo stanovení hodnoty nepeněžitého vkladu – podtlakové kanalizace umístěné v k.ú. Libice nad Cidlinou, obec Libice nad Cidlinou, okres Nymburk.

Dle předložené analýzy a v návaznosti na zjištěné skutečnosti stanovuji hodnotu nepeněžitého vkladu, která odpovídá emisnímu kurzu akcií, které mají být tímto vkladem spláceny, ve výši

11 872 000,- Kč

slovy: Jedenáctmilionůosmsetsedmdesátdvatisíc Kč

Vypracoval: Ing. Jan Fujáček
Suché 35, 417 13 Modlany

Při zpracování znaleckého posudku nebyl přizván konzultant.

Za zpracování znaleckého posudku byla sjednána smluvní odměna před započetím výkonu znalecké činnosti.

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec zapsaný v seznamu znalců vedeném Ministerstvem spravedlnosti pro obor Ekonomika, odvětví Oceňování nemovitých věcí.

Znalecký posudek je zapsán v evidenci znaleckých posudků pod pořadovým číslem 018735/2024.

V Praze, dne 28.2.2024

Ing. Jan Fujáček

Ing. Jan FUJÁČEK
znalec v oboru: ekonomika, ceny a odhady, nemovitosti

46

MĚSTSKÝ ÚŘAD PODĚBRADY

Odbor životního prostředí
Jiřího náměstí 20, 290 31 Poděbrady I
tel. 325 600 270, fax. 325 614 486, e-mail: vystavba@město-podebrady.cz

Č.j. 9681/2009/ŽP/LČe/12312 Poděbrady, dne 30.3.2009
Vyřizuje Ing. Lenka Čejková
Tel.: 325 600 481

Obec Libice nad Cidlinou
Husova 4
289 07 Libice nad Cidlinou

Došlo: 1- -04- 2009
Č.j.: 1704
Přev.: TRC

ROZHODNUTÍ

KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Poděbrady, odbor životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 117 odst. 1 písm. a/ zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 190 zákona č. 183/2006 Sb., v kolaudačním řízení přezkoumal podle § 81 stavebního zákona návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí, který dne 10.3.2009 podal stavebník

Obec Libice nad Cidlinou, IČ 239381, Husova 4, 289 07 Libice nad Cidlinou, kterého zastupuje VIS spol. s r.o., Na Střezině 1079, 500 03 Hradec Králové 3

(dále jen "navrhovatel"), a na základě tohoto přezkoumání podle § 82 stavebního zákona a § 34 vyhlášky č. 132/1998 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů

povoluje užívání

stavby

Kanalizace Libice nad Cidlinou - II. etapa

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 151/24, 151/41, 151/49, 151/50, 151/52, 152/9, 169/9, 169/15, 842/3, p. p. k. 152/4, 860/1, 863 v katastrálním území Libice nad Cidlinou.

Stavba obsahuje:

- Stoka B1 DN 100 - 187,9 m, DN 80 - 148, 5 m
- B1-0 DN 80 - 23,3 m
- B1-1 DN 80 - 73 m
- B1-2 DN 80 - 105,1 m
- B1-3 DN 80 - 88,1 m
- B1-4 DN 80 - 55,3 m

Pro užívání stavby se stanoví tyto podmínky podle § 82 odst. 1 stavebního zákona a § 34 odst. 2 vyhlášky č. 132/1998 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů:

1. Nepodstatné odchylky skutečného provedení stavby od projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení jsou v projektové dokumentaci vyznačeny. Tyto odchylky nevyžadují řízení o změně stavby.
2. Kolaudační rozhodnutí je současně ve smyslu § 82 odst. 3 stavebního zákona osvědčením, že kanalizace je způsobilá k provozu.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 správního řádu):

Obec Libice nad Cidlinou, Husova 4, 289 07 Libice nad Cidlinou

Odůvodnění:

Dne 10.3.2009 podal navrhovatel návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno kolaudační řízení.

Stavební povolení bylo vydáno dne pod č.j..3973,3974,3975/ŽP/2007/Vd ze dne 10.12.2007.

Stavební úřad oznámil zahájení kolaudačního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání návrhu současně nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na 24.3.2009, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném kolaudačním řízení přezkoumal předložený návrh na kolaudaci, projednal ho s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že stavba je provedena v souladu s § 81 odst. 1 stavebního zákona a jejím užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy..

Při provádění stavby došlo ke změnám oproti projektové dokumentaci ověřené ve stavebním řízení. Tyto změny byly zakresleny v projektové dokumentaci, která byla předložena při kolaudačním řízení. Zjištěné drobné nedostatky nebrání řádnému a nerušenému užívání stavby, a proto bylo užívání stavby povoleno ještě před jejich odstraněním.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení užívání stavby.

Stanoviska sdělili:

- SÚS Kutná Hora

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení k napojení na ně a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu):

Správa a údržba silnic Kutná Hora, příspěvková organizace, VaK Nymburk a.s

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k e Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí, podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Stavba nesmí být užívána, dokud kolaudační rozhodnutí nenabude právní moci.

MĚSTSKÝ ÚŘAD PODĚBRADY

Ing. Lenka Čejková
samostatný referent - vodní hospodářství
oprávněná úřední osoba

MĚSTSKÝ ÚŘAD PODĚBRADY

Odbor životního prostředí

Jiřího náměstí 20, 290 31 Poděbrady I

tel. 325 600 270, fax. 325 614 486, e-mail: vystavba@mesto-podebrady.cz

Č.j. 0045288/2009/OŽP/LČe
Vyřizuje: Ing. Lenka Čejková
Tel.: 325 600 481

Poděbrady, dne 20.1.2010

Rozhodnutí nabylo právní moci
Dne: 24.2.2010

Obec Libice nad Cidlinou
Libice nad Cidlinou
289 07 Libice nad Cidlinou

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Poděbrady, odbor životního prostředí, jako příslušný vodoprávní úřad podle § 106 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách ve znění pozdějších předpisů (dále vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů a jako příslušný speciální stavební úřad příslušný podle § 77 a § 120 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 190 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v kolaudačním řízení přezkoumal podle § 81 stavebního zákona návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí, který dne 18.12.2009 podal stavebník

Obec Libice nad Cidlinou, Husova 4, 289 07 Libice nad Cidlinou, IČ 00239381
kterého zastupuje VIS- Vodohospodářsko-inženýrské služby, spol.s.r.o., IČ 48153362, Na Střezině 1079, 500 03 Hradec Králové 3

(dále jen "navrhovatel"), a na základě tohoto přezkoumání podle § 82 stavebního zákona a § 34 vyhlášky č. 132/1998 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů

povoluje užívání

stavby Kanalizace Libice nad Cidlinou - II. etapa

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 12/3, 18/1, 120/5, 149/1, 429, 471, parc. č. 52, 61/3, 61/4, 147/5, 169/9, 191/1, 198/3, 464/2, 464/3, 464/4, 464/6, 467/1, 468/1, 468/30, 468/37, 469/2, 470/19, 470/20, 474/1, 478/24, 487/3, 489/14, 489/17, 492/1, 492/2, 492/21, 492/28, 497/15, 499/1, 499/16, 499/70, 504/2, 504/9, 504/10, 504/11, 508/1, 508/2, 508/35, 835/2, 839/5, 842/3, 862, 897/8, 936, p. č. n. 483/18, p. p. k. 483/10, 488/10, 829/1, 835/1, 863, 899/1, 899/2 a na soukromých pozemcích, na kterých byly v průběhu stavby umístěny domovní přepouštěcí šachty na základě dohody mezi vlastníky pozemků a Obce Libice nad Cidlinou z r. 2003 v katastrálním území Libice nad Cidlinou.

Stavba obsahuje:

- Hlavní řady podtlakové kanalizace v celkové délce 5200,2 m
- Podružné kanalizační řady v celkové délce 2 692,4 m
- 264 ks domovních přečerpávacích šachet, z nichž 154 ks bylo umístěno na soukromých pozemcích

V průběhu jednání bylo dohodnuto a zapsáno do protokolu:

1. Provozovateli stavby (VaK Nymburk, a.s.) bude předána dokumentace skutečného provedení včetně geodetického zaměření.
2. Odchylky skutečného provedení stavby od projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení jsou v projektové dokumentaci vyznačeny. Tyto odchylky nevyžadují řízení o změně stavby.
3. Kolaudační rozhodnutí je současně ve smyslu § 82 odst. 3 stavebního zákona osvědčením, že kanalizace je způsobilá k provozu.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 správního řádu):

Obec Libice nad Cidlinou, Husova 4, 289 07 Libice nad Cidlinou

Odůvodnění:

Dne 18.12.2009 podal navrhovatel návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno kolaudační řízení.

- Stavební povolení bylo vydáno OÚ Nymburk, referátem životního prostředí pod č.j. ŽP/2088/02-Vo/VH$_4$ ze dne 17.6.2002 a MěÚ Poděbrady, odborem ŽP pod čj. 3973,3974,3975/ŽP/2007/Vd ze dne 26.10.2007
- Povolení stavby podtlakové kanalizace pro 16 rodinných domů vydané MěÚ Poděbrady, odborem ŽP pod čj. 2492/ŽP/2006/Vd ze dne 18.8.2006
- Změna stavby před dokončením byla povolena MěÚ Poděbrady, odborem ŽP pod čj. 31616/2009/ŽP/LČe/36617 ze dne 12.10.2009

Stavební úřad oznámil zahájení kolaudačního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání návrhu současně nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na 12.1.2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném kolaudačním řízení přezkoumal předložený návrh na kolaudaci, projednal ho s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že stavba je provedena v souladu s § 81 odst. 1 stavebního zákona a jejím užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Při provádění stavby došlo ke změnám oproti projektové dokumentaci ověřené ve stavebním řízení. Tyto změny byly zakresleny v projektové dokumentaci, která byla předložena při kolaudačním řízení. Zjištěné drobné nedostatky nebrání řádnému a nerušenému užívání stavby, a proto bylo užívání stavby povoleno ještě před jejich odstraněním.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení užívání stavby.

V průběhu kolaudačního řízení bylo předloženo:

- Mandátní smlouva mezi Obcí Libice nad Cidlinou a VIS – Vodohospodářsko-inženýrské služby, spol. s r.o.ze dne 6.3.2008
- Soupis změn oproti stavebnímu povolení
- Dohoda o převodu investorství vodního díla „Kanalizace a ČOV Libice nad Cidlinou" ze Svazku obcí Cidlina na Obec Libice nad Cidlinou ze dne 17.6.2008
- Geodetická dokumentace - zaměření skutečného provedení stavby
- Dokumentace skutečného provedení stavby
- Zápis o předání a převzetí stavby č.4/2009 a č.3/2009
- Zápisy o provedených tlakových zkouškách dle ČSN EN 1091
- Protokoly o zkoušce vodotěsnosti přečerpávacích jímek dle ČSN 75 0905
- Zápisy o úsekových podtlakových zkouškách

- Prohlášení o shodě použitých materiálů
- Zápis o předání pozemků jednotlivých vlastníků dotčených stavbou
- Doklad o likvidaci odpadů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech
- Expertní list ke stavbě Archeologického ústavu AV ČR

Souhlasná stanoviska sdělili do protokolu:

Zástupci SÚS Kutná Hora, VaK Nymburk, a.s., Obec Libice

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení k napojení na ně a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu):

Zemědělská vodohospodářská správa, Římskokatolická farnost Libice nad Cidlinou, Správa a údržba silnic Kutná Hora, příspěvková organizace, Zdenka Wurmová, Jan Svoboda, Jan Machurka, Jitka Machurková, Jiří Borovička, Ing. Petr Svoboda, Hana Svobodová, Mgr. Ondřej Roubal, MUDr. Markéta Volejníková, Bohdana Veselá, Pozemkový fond České republiky, Ing. Věra Hůlová, Tomáš Jelínek, Věra Jelínková, PhDr. Alena Obeidová, VARI, a.s., SKALA SYSTEM, s.r.o., Atec v.o.s., Taťána Kajgrová, ZZN Polabí, a.s., Josef Podsedník, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Vlastníci pozemků, na kterých byly v průběhu stavby umístěny domovní přepouštěcí šachty na základě dohody mezi vlastníky pozemků a Obec Libice nad Cidlinou

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí, podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Stavba nesmí být užívána, dokud kolaudační rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Lenka Čejková
samostatný referent - vodní hospodářství
oprávněná úřední osoba

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci

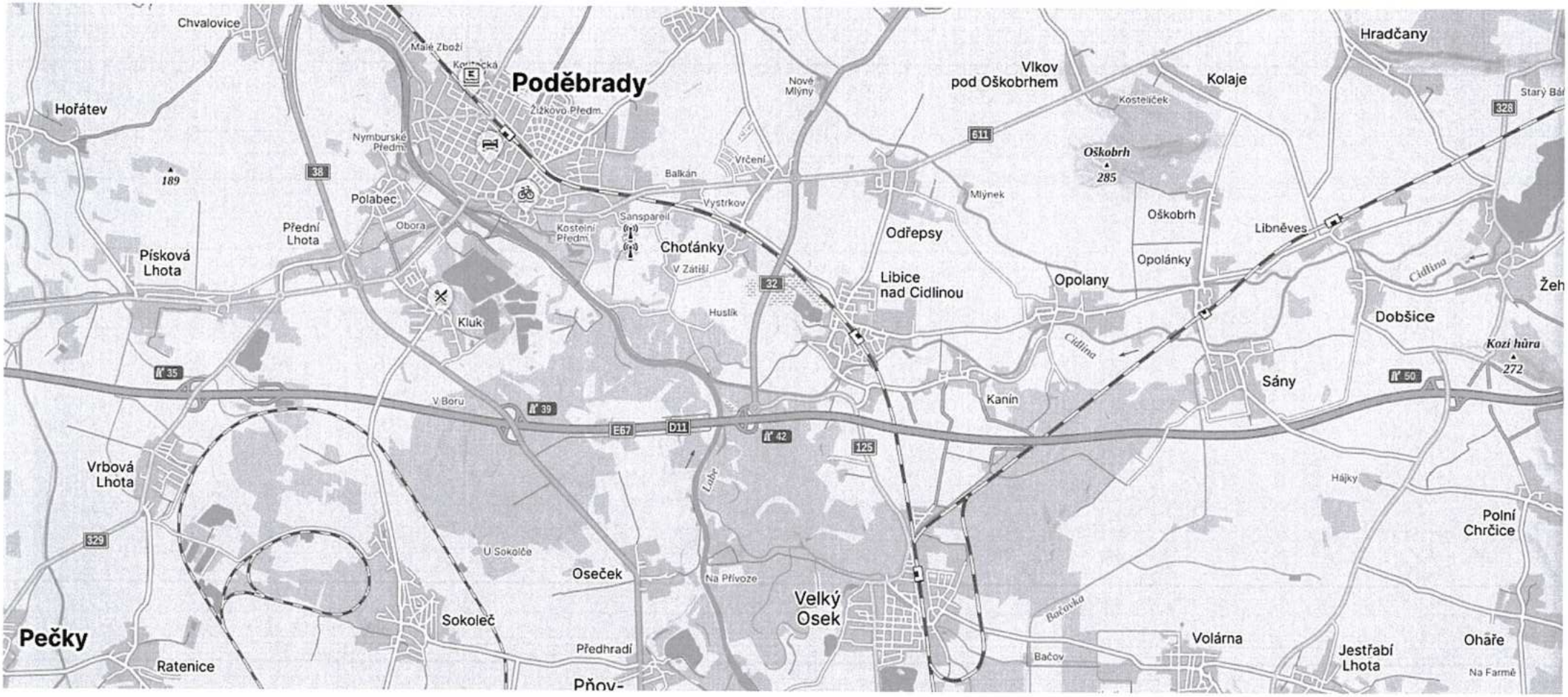
Obec Libice nad Cidlinou, IDDS: mw3a8wn
VIS- Vodohospodářsko-inženýrské služby, spol.s.r.o., IDDS: smrardy
Zemědělská vodohospodářská správa, Hlinky č.p. 60/144, Pisárky, 603 00 Brno 3
Římskokatolická farnost Libice nad Cidlinou, Husova č.p. 1, 289 07 Libice nad Cidlinou
Správa a údržba silnic Kutná Hora, příspěvková organizace, Cihlářská č.p. 445, Sedlec, 284 80 Kutná Hora
Zdenka Wurmová, Sezemická č.p. 531/4, Moravské Předměstí, 500 11 Hradec Králové 11
Jan Svoboda, Opolanská č.p. 339, 289 07 Libice nad Cidlinou
Jan Machurka, Na Sídlišti č.p. 365, 289 07 Libice nad Cidlinou
Jitka Machurková, Na Sídlišti č.p. 365, 289 07 Libice nad Cidlinou
Jiří Borovička, Dr. Turka č.p. 478, 289 07 Libice nad Cidlinou
Ing. Petr Svoboda, Husova č.p. 63, 289 07 Libice nad Cidlinou
Hana Svobodová, Husova č.p. 63, 289 07 Libice nad Cidlinou
Mgr. Ondřej Roubal, Pod Křížkem č.p. 1269/1, Braník, 147 00 Praha 47
MUDr. Markéta Volejníková, Na Strži č.p. 1193/61, Krč, 140 00 Praha 4
Bohdana Veselá, Jižní č.p. 420, 289 07 Libice nad Cidlinou
Pozemkový fond České republiky, IDDS: mrbaiz9
Ing. Věra Hůlová, Pod Viničkou, Lety, 252 29 Dobřichovice
Tomáš Jelínek, Přecechtělova č.p. 2226/12, Stodůlky, 155 00 Praha 515
Věra Jelínková, V Chaloupkách č.p. 204, Lety, 252 29 Dobřichovice
PhDr. Alena Obeidová, Komenského č.p. 72, 252 28 Černošice
VARI a.s., Libice nad Cidlinou, 289 07 Libice nad Cidlinou
SKALA SYSTEM, s.r.o., IDDS: 5g52k3s
Atec v.o.s., IDDS: vwfzmg3
Taťána Kajgrová, Branišovice č.p. 27, Římov, 374 01 Trhové Sviny
ZZN Polabí, a.s., IDDS: 6h6g7ep
Josef Podsedník, Na Valech č.p. 117, Libice Nad Cidlinou, 289 07 Libice nad Cidlinou
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IDDS: 96vaa2e
Vlastníci pozemků, na kterých byly v průběhu stavby umístěny domovní přepouštěcí šachty na základě dohody mezi vlastníky pozemků a Obce Libice nad Cidlinou

dotčené orgány

MěÚ Poděbrady odbor dopravy, Jiřího nám. č.p. 20, 290 31 Poděbrady
MěÚ Poděbrady odbor ŽP, Jiřího nám. č.p. 20, 290 01 Poděbrady
MěÚ Poděbrady odbor ŠK, Jiřího nám. č.p. 20, 290 31 Poděbrady
MZ Český inspektorát lázní a zřídel, Palackého nám. 4, 128 01 Praha 2
Policie České republiky, Dopravní inspektorát, Nymburk, 288 29 Nymburk 2

ostatní

MěÚ Poděbrady podatelna se žádostí o vyvěšení, Jiřího náměstí č.p. 20, 290 01 Poděbrady
OÚ Libice, podatelna - s žádostí o vyvěšení, Husova č.p. 4, Libice nad Cidlinou


Chvalovice
Malé Zboží
Poděbrady
Žižkovo Předm.
Hořátev
Nymburské Předm.
189
38
Polabec
Obora
Přední Lhota
Písková Lhota
Kluk
Kostelní Předm.
Sanspareil
Choťánky
V Zátiší
Balkán
Vrčení
Vystrkov
Huslík
32
Nové Mlýny
Vlkov pod Oškobrhem
Kolaje
Hradčany
Kostelíček
611
Oškobrh
285
Mlýnek
Oškobrh
Libněves
Odřepsy
Libice nad Cidlinou
Opolany
Opolánky
Cidlina
Žeh
Dobšice
Kozí hůra
272
Sány
Kanín
35
39
E67
D11
42
125
50
V Boru
Vrbová Lhota
329
Labe
Hájky
Polní Chrčice
U Sokolče
Oseček
Na Přívoze
Velký Osek
Bačovka
Sokoleč
Pečky
Ratenice
Předhradí
Bačov
Volárna
Jestřabí Lhota
Ohaře
Na Farmě
328