Legenda:

	buňka k vyplnění
	hodnoty se načítají z listu "Identifikace"

Příloha č. 1 k výměru MF č. 01/VODA/2022

PLÁNOVÁ KALKULACE CENY VODY PRO KALENDÁŘNÍ ROK 2026

PRO OBLAST (LOKALITU): Voda pitná - Seletice

Tabulka č. 1

I.	Příjemce vodného a stočného - název	Vodovody a kanalizace Nymburk,a.s.	více zde
	Příjemce vodného a stočného - IČO	463 57 009	více zde
II.	Provozovatel - název	Vodovody a kanalizace Nymburk,a.s.	více zde
	Provozovatel - IČO	463 57 009	více zde
III.	Vlastník - název	viz list Identifikace	více zde
	Vlastník - IČO	viz list Identifikace	více zde
IV.	Formulář A až G	Formulář A	více zde
V.	Index 1 až x	18	více zde

		Voda pitná	Voda odpadní	
VI.	IČPE související s cenou	viz list Identifikace	Vyplňte, prosím, v listu Identifikace	více zde
VII.	Prostředky obnovy na rok xxxx (t) (mil. Kč) podle PFO			více zde
VII.1	Z toho: Prostředky na obnovu z vodného a stočného na rok xxxx (t)			více zde
VIII.	Hodnota souvisejícího infrastrukturního majetku podle VUME (mil. Kč) k 31. 12. 2024	22,052 767		více zde

Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a stočné

Řádek	Kalkulační položky	Měrná jednotka	Voda pitná 2026 Kalkulace	Voda odpadní 2026 Kalkulace	
1	2	2a	3	4	
1.	Materiál	mil. Kč	0,178 385		více zde
1.1	- surová voda podzemní + povrchová	mil. Kč			více zde
1.2	- pitná voda převzatá + odpadní voda předaná k čištění	mil. Kč	0,158 353		více zde
1.3	- chemikálie	mil. Kč	0,004 640		více zde
1.4	- ostatní materiál	mil. Kč	0,015 392		více zde
2.	Energie	mil. Kč	0,019 462		více zde
2.1	- elektrická energie	mil. Kč	0,019 462		více zde
2.2	- ostatní energie	mil. Kč			více zde
3.	Osobní náklady	mil. Kč	0,007 718		více zde
3.1	- mzdové náklady	mil. Kč	0,005 616		více zde
3.2	- osobní náklady další	mil. Kč	0,002 101		více zde
4.	Ostatní přímé náklady	mil. Kč	0,108 748		více zde
4.1	- odpisy infrastrukturního majetku	mil. Kč			více zde
4.2	- obnovující opravy infrastrukturního majetku	mil. Kč			více zde
4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní	mil. Kč	0,026 748		více zde
4.4	- pachtovné/nájemné infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,082 000		více zde
5.	Jiné provozní náklady	mil. Kč	0,035 220		více zde
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod	mil. Kč			více zde
5.2	- ostatní provozní náklady externí	mil. Kč	0,008 535		více zde
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	mil. Kč	0,026 686		více zde
6.	Finanční náklady	mil. Kč			více zde
7.	Ostatní výnosy	mil. Kč			více zde
8.	Výrobní režie	mil. Kč	0,006 522		více zde
9.	Správní režie	mil. Kč	0,021 564		více zde
9.1	- z ř. 9 osobní náklady režijní správní	mil. Kč	0,015 129		více zde
10.	Úplné vlastní náklady (ÚVN)	mil. Kč	0,377 619		více zde

A	Počet pracovníků	osob	0,09		více zde
B	Voda pitná fakturovaná	mil. m^3	0,004 956	x	více zde
C	- z toho domácnosti	mil. m^3	0,004 704	x	více zde
D	Voda odpadní odváděná fakturovaná	mil. m^3	x		více zde
E	- z toho domácnosti	mil. m^3	x		více zde
F	Voda srážková fakturovaná	mil. m^3	x		více zde
G	Voda odpadní čištěná	mil. m^3	x		více zde
H	Pitná nebo odpadní voda převzatá	mil. m^3	0,005 878		více zde
I	Pitná nebo odpadní voda předaná	mil. m^3			více zde
J	Voda vyrobená	mil. m^3			více zde

Poznámka:

- Náklady a prostředky obnovy se uvádějí v mil. Kč na 6 desetinných míst.
- Řádky VII až VIII se uvádějí v mil. Kč na 6 desetinných míst.
- VÚME = vybrané údaje majetkové evidence.
- IČPE = identifikační číslo provozní evidence.
- PFO = plán financování obnovy vodovodů a kanalizací.

Tabulka č. 2

Kalkulovaná cena pro vodné a pro stočné					
	Text	**Měrná jednotka**	**Voda pitná**	**Voda odpadní**	
			Kalkulace	**Kalkulace**	
1	2	2a	3a	4a	
11.	JEDNOTKOVÉ NÁKLADY	$Kč.m^{-3}$	76,194 405		více zde
12.	Vyrovnávací položky	mil. Kč			více zde
12.1	Vyrovnávací položka z roku t-2 dle platných pravidel cenové regulace	mil. Kč			více zde
12.2	Finanční vypořádání rozdílu kalkulací prováděných podle metodiky OPŽP - finanční nástroje	mil. Kč			více zde
13.	ÚVN + vyrovnávací položky	mil. Kč	0,377 619		více zde
14.	Kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč	0,018 117		více zde
15.	- podíl kalkul. zisku/ztráty z ÚVN včetně vyrovnávacích položek (orientační ukazatel)	%	4,80		více zde
16.	- z ř. 14 prostředky na obnovu infrastrukturního majetku	mil. Kč			více zde
17.	- zisk k použití/ ztráta	mil. Kč	0,018 117		více zde
18.	Celkem ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč	0,395 737		více zde
19.	Voda fakturovaná pitná, odpadní + srážková	mil. m^3	0,004 956		více zde
20.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné	$Kč.m^{-3}$	79,85		více zde
21.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné + DPH	$Kč.m^{-3}$	89,43		více zde
22.	Plně obnovující cena	$Kč.m^{-3}$	215,22		více zde

Tabulka č. 3

Kalkulace pachtovného nebo nájemného					
Řádek	Položka	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní	
			Kalkulace pro rok 2026	Kalkulace pro rok 2026	
1	2	2a	3	4	
4.4	Pachtovné/nájemné infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,082 000		více zde
4.4.1	- odpisy propachtovaného/pronajatého majetku infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,771 024		více zde
4.4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující, které hradí vlastník propachtovaného/pronajatého infrastrukturního majetku	mil. Kč			více zde
4.4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní, které hradí vlastník propachtovaného/pronajatého infrastrukturního majetku	mil. Kč			více zde
4.4.4	- ostatní nákladové položky zahrnuté v pachtovném/ nájemném nad rámec položek č. 4.4.1, 4.4.2., 4.4.3	mil. Kč			více zde
4.4.5	- zisk/ztráta	mil. Kč	-0,689 024		více zde
4.4.6	- z ř. 4.4.5 prostředky na obnovu pronajatého infrastrukturního majetku z pachtovného/nájemného	mil. Kč			více zde
4.4.7	Plně obnovující pachtovné/nájemné Když (4.4.1 + 4.4.2) < než 4.4.8, pak (ř. 4.4.3 + 4.4.4 + 4.4.8); jinak (4.4.1 + 4.4.2 + 4.4.3 +4.4.4)	mil. Kč	0,771 024		více zde
4.4.8	Prostředky obnovy propachtovaného/pronajatého majetku na rok xxxx (t) (mil. Kč) podle PFO jeho vlastníka	mil. Kč	0,275 000		více zde
4.4.9	Z toho: Prostředky na obnovu z pachtovného/nájemného na rok xxxx (t)	mil. Kč	0,082 000		více zde

Tabulka č. 4

V listu Identifikace jste uvedli, že neuplatňujete dvousložkovou formu ceny, proto tuto tabulku nevyplňujte.

Kalkulovaná cena pro vodné a pro stočné při dvousložkové formě					
	Text	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní	
			Kalkulace	Kalkulace	
1	2	2a	3	4	
23.	Pevná složka – (ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta)	mil. Kč			více zde
23a.	- podíl z celkových ÚVN včetně vyrovnávací položky a kalkulačního zisku/ztráta	%			více zde
24.	Pohyblivá složka – (ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta)	mil. Kč			více zde
24a.	- z toho: ÚVN + vyrovnávací položky	mil. Kč			více zde
24b.	Kalkulační zisk / ztráta	mil. Kč			více zde
25.	UPLATŇOVANÁ CENA pohyblivé složky	$Kč.m^{-3}$			více zde
26.	UPLATŇOVANÁ CENA pohyblivé složky + DPH	$Kč.m^{-3}$			více zde
27.	Technické parametry pevné složky podle § 33 odst. 1 vyhlášky č. 428/2001 Sb. (a, b, c) a výše nejnižší a nejvyšší platby za pevnou složku v Kč za rok a přípojku				více zde

Tabulka č. 5

Výpočet přiměřeného zisku pro kalendářní rok 2026 (pro plánovou kalkulaci)

Uvedené řádky v mil. Kč se uvádí na 6 desetinných míst.

Řádek	Kalkulační položky	Měrná jednotka	Voda pitná pro rok 2026 Kalkulace	Voda odpadní pro rok 2026 Kalkulace	
1	2	2a	3	4	
Zisk zajišťující návratnost kapitálu dle bodu (5) písm. a) výměru MF					
14.1	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou **provozovatel** přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)	mil. Kč	22,052 767		více zde
14.1.1	Míra návratnosti (Mp)	x	0,49%	0,49%	více zde
14.1.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu provozovatele (Z_{NKP})	mil. Kč	0,108 059		více zde
14.2	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou **vlastník** přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)	mil. Kč	0,000 000		více zde
14.2.1	Míra návratnosti (Mv)	x	0,92%	0,92%	více zde
14.2.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (Z_{NKV})	mil. Kč	0,000 000		více zde
14.3	Navýšení zisku o částku, která bude využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která není v kalkulaci uplatněna jiným způsobem	mil. Kč			více zde
14.4	Rozdíl mezi prokazatelně vynaloženými prostředky na nákup společnosti a výší vlastního kapitálu společnosti v čase nákupu	mil. Kč			více zde
14.4.1	Míra návratnosti	mil. Kč	7%	7%	více zde
14.4.2	Možné navýšení zisku při zohlednění nákupu společnosti	x			více zde
14.5	Celkový zisk zajišťující návratnost kapitálu	mil. Kč	0,108 059		více zde
Meziroční nárůst zisku dle bodu (5) písm. b) výměru MF					
14.6	Hodnota přiměřeného zisku na 1 m^3 (PZ_{t-1}) pro rok 2025 (rok t-1) v první plánové kalkulaci	Kč/m^3	3,480 585		více zde
14.6.1	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m^3	x	1,07	1,07	více zde
14.6.2	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku podle bodu (5) písm. b) výměru MF	mil. Kč	0,018 457		více zde
Celkový přiměřený zisk dle bodu (5) písm. a) a b) výměru MF a zisk uplatněný v plánové kalkulaci					
14.7	Přiměřený zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil. Kč	0,018 457		více zde
14.	Kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč	0,018 117		více zde

Tabulka č. 6

Údaje v tabulce slouží pro určení maximální výše zisku v pachtovném (nájemném) pro řádek 4.4.5 Tabulky č. 3 "Kalkulace pachtovného nebo nájemného.

Řádek	Kalkulační položky	Měrná jednotka	Voda pitná pro rok 2026 Kalkulace	Voda odpadní pro rok 2026 Kalkulace	
1	2	2a	3	4	
Přiměřený zisk uplatněný v pachtovném (nájemném) dle bodu (5) písm. a) výměru MF					
4.4.5.1	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, který vlastník propachtovává (pronajímá)	mil. Kč	22,052 767		více zde
4.4.5.2	Míra návratnosti (Mv)	x	0,92%	0,92%	více zde
4.4.5.3	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (Z_{NKV})	mil. Kč	0,202 885		více zde
4.4.5.4	Navýšení zisku o částku, která bude využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která není v kalkulaci uplatněna jiným způsobem	mil. Kč			více zde
4.4.5.5	Celkový zisk v pachtovném (nájemném) zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil. Kč	0,202 885		více zde
Meziroční nárůst zisku v pachtovném (nájemném) dle bodu (5) písm. b) výměru MF					
4.4.5.6	Hodnota přiměřeného zisku v pachtovném (nájemném) na 1 m^3 (PZ_{t-1}) pro rok 2025 (rok t-1) v první plánové kalkulaci	Kč/m^3	0,000 000		více zde
4.4.5.7	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m^3	x	1,07	1,07	více zde
4.4.5.8	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku	mil. Kč	x		více zde
Přiměřený zisk dle bodu (5) písm. a) a b) výměru MF					
4.4.5.9	Přiměřený zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil. Kč	0,202 885		více zde
4.4.5	Kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč	-0,689 024		více zde

Vypracoval - jméno a příjmení:	Holečková Lenka
Telefon:	325513243-4
E-mail:	holeckova@vak-nymburk.cz
Datum:	18.11.2025

INSTRUKCE K VYPLNĚNÍ:

- Tento soubor obsahuje tabulky pro všechny typy kalkulací:
  - Plánová kalkulace
  - Plánová kalkulace - aktualizace
  - Vyrovnávací kalkulace
  - Plánová kalkulace na 1 000 litrů

Odesílá se vždy celý soubor. Nikdy se neposílají pouze jednotlivé listy.

- Tento **list "Identifikace"** se vyplňuje jako první, protože údaje zde vyplněné se propisují do ostatních listů.
- Nejprve se vyplňuje plánová kalkulace (příp. její aktualizace) a následně vyrovnávací kalkulace. Údaje se postupně doplňují a je možné je zasílat spolu s dříve zaslanými údaji (tzn. při zaslání údajů ve vyrovnávací kalkulaci je možné zaslat i vyplněný list s údaji v plánové kalkulaci.
- V případě, že identifikační údaje nejsou pro danou kalkulaci aktuální, údaje pro danou kalkulaci se upraví na tomto listu tak, aby odpovídaly skutečnosti.
- Formulář se vyplňuje **pro každou kalkulaci zvlášť** - tj. vyplňuje se samostatný formulář (soubor .xls) pro cenu vody pitné, samostatný formulář pro cenu vody odpadní atd. V případě, že prodávající v jedné lokalitě zajišťuje např. vodu pitnou i vodu odpadní, je možno vyplnit a zaslat údaje v jednom formuláři (souboru .xls).
- **Termíny** pro odeslání vyplněných formulářů jsou:
  - Plánová kalkulace pro rok 2026 se odesílá nejpozději do **31. 12. 2025**,
  - Plánová kalkulace - aktualizace pro rok 2026 se odesílá nejpozději **jeden den před platností** ceny,
  - Vyrovnávací kalkulace za rok 2026 se odesílá nejpozději do **30. 4. 2027** prostřednictvím aplikace IS VaK Ministerstva zemědělství.
- Pro **odevzdání** vyplněných formulářů s plánovou kalkulací a s aktualizací plánové kalkulace použijte **webovou aplikaci VODA Monitor (**https://vodamonitor.spcss.cz).
  Vyplněné formuláře, prosím, **neposílejte** do **datové schránky** Ministerstva financí.

Zde, prosím, vyplňte identifikační údaje

Identifikační údaje

Údaje zde uvedené se propisují do listů

- Plánová kalkulace,
- Plánová kalkulace-aktualizace a
- Vyrovnávací kalkulace.

Legenda:

	žlutě zabarvená buňka níže označuje buňku určenou k vyplnění

Zde, prosím, vyplňte identifikační údaje vztahující se k ceně vody **PITNÉ** (nebo vody předané)

Dvousložková cena: ne

	Název	IČO
Příjemce vodného:	Vodovody a kanalizace Nymburk,a.s.	463 57 009
Provozovatel:	Vodovody a kanalizace Nymburk,a.s.	463 57 009

	Název	IČO		IČPE související s kalkulací
Vlastník:	Obec Seletice	006 40 638	**IČPE:**	2118-670855-00640638-1/1-46357009

Zde, prosím, vyplňte identifikační údaje vztahující se k ceně vody **ODPADNÍ** (nebo vody převzaté)

Dvousložková cena: Prosím vyberte

	Název	IČO
Příjemce stočného:		
Provozovatel:		

	Název	IČO		IČPE související s kalkulací
Vlastník:			**IČPE:**	