Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025 **Příjemce: Vodovody a kanalizace Nymburk,a.s. (IČO 46357009)**

Dílčí odběratelské porovnání ceny **Voda odpadní-Choťánky**

I. Příjemce

Obchodní společnost	**IČO**	**Adresa: ulice, č.p.**	**Adresa: PSČ, obec**	**Forma**	**DPH**
Vodovody a kanalizace Nymburk,a.s.	46357009	Bobnická 712	28221 Nymburk	právnická	Ano

II. Provozovatel uvedený v povolení k provozování

Obchodní společnost	IČO	Adresa: ulice, č.p.	Adresa: PSČ, obec	Forma	DPH
Vodovody a kanalizace Nymburk,a.s.	46357009	Bobnická 712	28221 Nymburk	právnická	Ano

III. Vlastník

Obchodní společnost	**IČO**	**Adresa: ulice, č.p.**	**Adresa: PSČ, obec**	**Forma**	**DPH**
Obec Choťánky	00239178	Choťánky 24	29001 Poděbrady	právnická	Ano

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025 **Příjemce: Vodovody a kanalizace Nymburk,a.s. (IČO 46357009)**

Dílčí odběratelské porovnání ceny **Voda odpadní-Choťánky**

VI. IČPE související s cenou dle provozní evidence

IČPE	Název IČPE
2119-652792-00239178-3/1-46357009	

VII. Prostředky obnovy a hodnota souvisejícího majetku

Položka	Jedn.	Pitná voda	Odpadní voda
VII. Prostředky obnovy na rok 2025 podle PFO	mil.Kč	0,000000	0,000000
VII.1 Z toho prostředky obnovy z vodného a stočného	mil.Kč	0,000000	0,000000
VIII. Hodnota souvisejícího majetku podle VÚME	mil.Kč	0,000000	27,369553

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné
za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025 Příjemce: Vodovody a kanalizace Nymburk,a.s. (IČO 46357009)

Dílčí odběratelské porovnání ceny Voda odpadní-Choťánky Tabulka č. 1

	Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a stočné							
		Měrná	Voda pitná			Voda odpadní		
Řádek	Nákladové položky	jedn.	Skutečnost	Kalkulace	Rozdíl	Skutečnost	Kalkulace	Rozdíl
1	2	2a	3	4	5	6	7	8
1.	**Materiál**	**mil.Kč**	**0,000000**	**0,000000**	**0,000000**	**0,746466**	**0,904336**	**-0,157871**
1.1	- surová voda podzemní + povrchová	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000			
1.2	- pitná voda převzatá+odpadní voda předaná k čištění	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,746466	0,754680	-0,008214
1.3	- chemikálie	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
1.4	- ostatní materiál	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,149656	-0,149656
2.	**Energie**	**mil.Kč**	**0,000000**	**0,000000**	**0,000000**	**0,000000**	**0,000000**	**0,000000**
2.1	- elektrická energie	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
2.2	- ostatní energie	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
3.	**Osobní náklady**	**mil.Kč**	**0,000000**	**0,000000**	**0,000000**	**0,020280**	**0,004630**	**0,015650**
3.1	- mzdové náklady	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,014710	0,003392	0,011318
3.2	- osobní náklady další	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,005570	0,001239	0,004332
4.	**Ostatní přímé náklady**	**mil.Kč**	**0,000000**	**0,000000**	**0,000000**	**1,247107**	**0,609165**	**0,637942**
4.1	- odpisy infrastrukturního majetku	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,811173	0,173232	0,637942
4.4	- pachtovné (nájemné) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,435933	0,435933	0,000000
5.	**Jiné provozní náklady**	**mil.Kč**	**0,000000**	**0,000000**	**0,000000**	**0,125966**	**0,096878**	**0,029088**
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod	mil.Kč				0,000000	0,000000	0,000000
5.2	- ostatní provozní náklady externí	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,111212	0,021081	0,090132
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,014754	0,075798	-0,061044
6.	**Finanční náklady**	**mil.Kč**	**0,000000**	**0,000000**	**0,000000**	**0,000000**	**0,000000**	**0,000000**
7.	**Ostatní výnosy**	**mil.Kč**	**0,000000**	**0,000000**	**0,000000**	**0,000000**	**0,000000**	**0,000000**
8.	**Výrobní režie**	**mil.Kč**	**0,000000**	**0,000000**	**0,000000**	**0,016530**	**0,005307**	**0,011223**
9.	**Správní režie**	**mil.Kč**	**0,000000**	**0,000000**	**0,000000**	**0,036117**	**0,024372**	**0,011745**
9.1	- z ř. 9 osobní náklady režijní a správní	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,030347	0,015400	0,014946
10.	**Úplné vlastní náklady**	**mil.Kč**	**0,000000**	**0,000000**	**0,000000**	**2,192466**	**1,644689**	**0,547778**
A	Počet pracovníků	osob	0,00	0,00	0,00	0,56	0,41	0,15
B	**Voda pitná fakturovaná**	**mil.m3**	**0,000000**	**0,000000**	**0,000000**			
C	- z toho domácnosti	mil.m3	0,000000	0,000000	0,000000			
D	Voda odpadní odváděná fakturovaná	mil.m3				0,025590	0,022000	0,003590
E	- z toho domácnosti	mil.m3				0,019797	0,016000	0,003797
F	Voda srážková fakturovaná	mil.m3				0,000000	0,000000	0,000000
G	**Voda odpadní čištěná**	**mil.m3**				**0,000000**	**0,000000**	**0,000000**
H	Pitná nebo odpadní voda převzatá	mil.m3	0,000000	0,000000	0,000000			
I	Pitná nebo odpadní voda předaná	mil.m3				0,020851	0,019000	0,001851

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025 | Příjemce: Vodovody a kanalizace Nymburk,a.s. (IČO 46357009)

Dílčí odběratelské porovnání ceny | Voda odpadní-Choťánky | Tabulka č. 2

Řádek	Položka	Měrná jedn.	Kalkulovaná cena pro vodné a stočné			
			Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
1	2	2a	3	4	5	6
11.	**JEDNOTKOVÉ NÁKLADY**	**Kč/m3**	**0,00**	**0,00**	**85,67**	**74,75**
12.	Vyrovnávací položky	mil.Kč	0,000000	0,000000	-0,186774	-0,186774
12.1	Vyrovnávací položky z roku 2023 dle platných pravidel cenové regulace	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
12.2	Finanční vypořádání rozdílů kalkulací dle metodiky OPŽP	mil.Kč	0,000000	0,000000	-0,186774	-0,186774
13.	**ÚVN + vyrovnávací položky**	**mil.Kč**	**0,000000**	**0,000000**	**2,005692**	**1,457915**
14.	Kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	0,000000	0,000000	-0,257895	0,044685
15.	Podíl z ÚVN včetně prostředků na obnovu	%	0,00	0,00	-12,86	3,07
16.	Z ř. 14 prostředky na obnovu infrastrukturního majetku	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
17.	Zisk k použití/ztráta	mil.Kč	0,000000	0,000000	-0,257895	0,044685
18.	**Celkem ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta**	**mil.Kč**	**0,000000**	**0,000000**	**1,747797**	**1,502600**
19	**Voda fakturovaná pitná, odpadní+srážková**	**mil.m3**	**0,000000**	**0,000000**	**0,025590**	**0,022000**
20	**Uplatňovaná cena pro vodné, stočné**	**Kč/m3**	**0,00**	**0,00**	**68,30**	**68,30**
21	Uplatňovaná cena pro vodné, stočné + 12.0 % DPH	Kč/m3	0,00	0,00	76,50	76,50
22	Plně obnovující cena pro vodné, stočné	Kč/m3	0,00	0,00	100,72	92,26
X	Vyrovnávací položka pro rok 2027	mil.Kč	0,000000		0,000000	
Y	**Uplatněný přiměřený zisk podle pravidel cenové regulace**	**mil.Kč**	**0,000000**		**0,000000**	

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025 | Příjemce: Vodovody a kanalizace Nymburk,a.s. (IČO 46357009)

Dílčí odběratelské porovnání ceny | Voda odpadní-Choťánky

Kalkulace pachtovného resp. nájemného vlastníka: IČO 00239178 Obec Choťánky						Tabulka č. 3
		Měrná	Pitná voda		Odpadní voda	
Řádek	Nákladové položky	jedn.	Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
4.4	Pachtovné (nájemné) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,435933	0,435933
4.4.1	- odpisy propachtovaného (pronajatého) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,820895	0,820895
4.4.2	Opravy infrastrukturního majetku obnovující, které hradí vlastník propachtovaného (pronajatého) majetku	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
4.4.3	Opravy infrastrukturního majetku ostatní, které hradí vlastník propachtovaného (pronajatého) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
4.4.4	ostatní nákladové položky zahrnuté v pachtovném (nájemném) nad rámec položek č. 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
4.4.5	- zisk/ztráta	mil.Kč	0,000000	0,000000	-0,384962	-0,384962
4.4.6	- z ř. 4.4.5 prostředky na obnovu propachtovaného (pronajatého) majetku z pachtovnéhoho (nájemného)	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
4.4.7	Plně obnovující pachtovné (nájemné)	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,820895	0,820895
4.4.8	Prostředky obnovy propachtovaného (pronajatého) majetku na rok 2025 podle PFO vlastníka	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,435933	0,435933
4.4.9	Z toho: Prostředky na obnovu z pachtovného (nájemného) na rok 2025	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,435933	0,435933

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné
za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025 | Příjemce: Vodovody a kanalizace Nymburk,a.s. (IČO 46357009)

Dílčí odběratelské porovnání ceny | Voda odpadní-Choťánky

Kalkulace přiměřeného zisku pro pachovatele/nájemce ve vodném a stočném: 00239178 Obec Choťánky						Tabulka č. 7
		Měrná	Pitná voda		Odpadní voda	
Řádek	Kalkulační položky	jedn.	Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
Přiměřený zisk uplatněný v pachtovném (nájemném) dle bodu (5) písm.a) výměru MF						
4.4.5.1	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, který vlastník pronajímá	mil.Kč	0,000000	0,000000	27,369553	25,868099
4.4.5.2	Míra návratnosti (Mv)	%	0,92	0,92	0,92	0,92
4.4.5.3	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (ZNKV)	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,251800	0,237987
4.4.5.4	Navýšení zisku o částku, která bude skutečně vyčerpána podle PFO a která není v kalkulaci uplatněna	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
4.4.5.5	Celkový zisk v pachtovném (nájemném) zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,251800	0,237987
Meziroční nárůst zisku v pachtovném (nájemném) dle bodu (5) písm.b) výměru MF						
4.4.5.6	Hodnota přiměřeného zisku v pachtovném (nájemném) na 1 m3 za rok 2024	Kč/m3	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
4.4.5.7	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m3	%	7,00	7,00	7,00	7,00
4.4.5.8	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
Přiměřený zisk dle bodu (5) písm.a) a b) výměru MF						
4.4.5.9	Přiměřený zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,251800	0,237987
4.4.5	Skutečně uplatněný zisk/ztráta resp. kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	0,000000	0,000000	-0,384962	-0,384962

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025 Příjemce: Vodovody a kanalizace Nymburk,a.s. (IČO 46357009)
Dílčí odběratelské porovnání ceny Voda odpadní-Choťánky

Tabulka č. 5

Tvorba a čerpání prostředků na obnovu infrastrukturního majetku: Obec Choťánky, IČO 00239178				
Skutečnost za uvedené období v mil.Kč.			Voda pitná	Voda odpadní
Od roku 2009 celkem		Tvorba	0,000000	2,722420
		Čerpání	0,000000	0,000000
Za kalendářní	Tvorba	peněžní prostředky z vodného/stočného	0,000000	0,435933
rok 2025		peněžní prostředky ostatní	0,000000	0,000000
	Čerpání		0,000000	0,000000

Tabulka č. 5

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025 | Příjemce: Vodovody a kanalizace Nymburk,a.s. (IČO 46357009)

Dílčí odběratelské porovnání ceny | Voda odpadní-Choťánky | Tabulka č. 6

Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
	Kalkulace přiměřeného zisku příjemce vodného a stočného					
Zisk zajišťující návratnost kapitálu dle bodu (5) písm.a) výměru MF						
Y.1	Reprodukční hodnota majetku, kterou provozovatel přiřadil ke kalkulaci	mil.Kč	0,000000	0,000000	27,369553	25,868099
Y.1.1	Míra návratnosti (Mp)	%	0,49	0,49	0,49	0,49
Y.1.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu provozovatele	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,134111	0,126754
Y.2	Reprodukční hodnota majetku, kterou vlastník přiřadil ke kalkulaci	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
Y.2.1	Míra návratnosti (Mv)	mil.Kč	0,92	0,92	0,92	0,92
Y.2.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
Y.3	Navýšení zisku o částku, která bude skutečně vyčerpána podle PFO a která není v kalkulaci uplatněna	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
Y.4	Rozdíl mezi vynaloženým prostředky na nákup a výší kapitálu společnosti v době nákupu	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
Y.4.1	Míra návratnosti	mil.Kč	7,00	7,00	7,00	7,00
Y.4.2	Možné navýšení zisku při zohlednění nákupu společnosti	%	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
Y.5	Celkový zisk zajišťující návratnost kapitálu	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,134111	0,126754
Meziroční nárůst zisku dle bodu (5) písm.a) výměru MF						
Y.6	Hodnota přiměřeného zisku na 1 m3 za rok 2024	Kč/m3	0,000000	0,000000	2,534240	2,534240
Y.6.1	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m3	%	7,00	7,00	7,00	7,00
Y.6.2	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,069391	0,059656
Celkový přiměřený zisk dle bodu (5) písm.a) a b) výměru MF						
Y.7	Přiměřený zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,069391	0,059656
Y.8	Skutečně uplatněný zisk/ztráta resp. kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,044685

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025 Příjemce: Vodovody a kanalizace Nymburk,a.s. (IČO 46357009)

Dílčí odběratelské porovnání ceny Voda odpadní-Choťánky Tabulka č. 1

	Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a stočné		
		Zdůvodnění vykázaných rozdílů v jednotlivých položkách	
Řádek	Nákladové položky	Voda pitná	Voda odpadní
1	2	3	4
1.	**Materiál**		
1.1	- surová voda podzemní +		
1.2	- pitná voda převzatá+od		
1.3	- chemikálie		
1.4	- ostatní materiál		kalkulace dle FN-OPŽP
2.	**Energie**		
2.1	- elektrická energie		
2.2	- ostatní energie		
3.	**Osobní náklady**		
3.1	- mzdové náklady		kalkulace dle FN-OPŽP
3.2	- osobní náklady další		kalkulace dle FN-OPŽP
4.	**Ostatní přímé náklady**		
4.1	- odpisy infrastrukturní		
4.2	- opravy infrastrukturní		
4.3	- opravy infrastrukturní		kalkulace dle FN-OPŽP
4.4	- pachtovné (nájemné) in		
5.	**Jiné provozní náklady**		
5.1	- poplatky za vypouštění		
5.2	- ostatní provozní nákla		kalkulace dle FN-OPŽP
5.3	- ostatní provozní nákla		kalkulace dle FN-OPŽP
6.	**Finanční náklady**		
7.	**Ostatní výnosy**		
8.	**Výrobní režie**		**kalkulace dle FN-OPŽP**
9.	**Správní režie**		**kalkulace dle FN-OPŽP**
9.1	**- z ř. 9 osobní náklady**		**kalkulace dle FN-OPŽP**
10.	Úplné vlastní náklady		
A	Počet pracovníků		kalkulace dle FN-OPŽP
B	Voda pitná fakturovaná		
C	- z toho domácnosti		
D	Voda odpadní odváděná fa		kalkulace dle FN-OPŽP
E	- z toho domácnosti		kalkulace dle FN-OPŽP
F	Voda srážková fakturovan		
G	Voda odpadní čištěná		
H	Pitná nebo odpadní voda		
I	Pitná nebo odpadní voda		kalkulace dle FN-OPŽP
J			

Tabulka č. 2

	Kalkulovaná cena pro vodné a stočné		
		Zdůvodnění vykázaných rozdílů v jednotlivých položkách	
Řádek	Text	Voda pitná	Voda odpadní
1	2	3	4
11.	Jednotkové náklady		
12.	Vyrovnávací položky		
12.1	Vyrovnávací položky z ro		
12.2	Finanční vypořádání rozd		
13.	ÚVN + vyrovnávací položk		
14.	Kalkulační zisk/ztráta		
15.	Podíl z ÚVN včetně prost		
16.	Z ř. 14 prostředky na ob		
17.	Zisk k použití/ztráta		
18.	Celkem ÚVN + vyrovnávací		
19.	Voda fakturovaná pitná,		
20.	Uplatňovaná cena pro vod		
20.1	Průměrná cena pro vodné,		
21.	Uplatňovaná cena pro vod		
21.1	Průměrná cena pro vodné,		
22.	Plně obnovující cena pro		
X.	Vyrovnávací položka pro		
Y.	Uplatněný přiměřený zisk		

Vypracoval: Holečková Lenka
Kontroloval: Mojžíšová Renáta
Telefon: 725215447
Verze dat 3.26.1.1
Verze aplikace VSVaK 3.26.1.1

Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s.
288 21 Nymburk, Bobnická 712
IČO 46357009, DIČ CZ46357009

Datum: 10.4.2026
Schválil: Ing.Petera Miloš
E-mail: holeckova@vak-nymburk.cz
Vytvořeno: 10.04.2026 11:21